



Angaben zum Ortsbaurecht:

Die Zulässigkeit von Bauvorhaben richtet sich nach § 35 BauGB.

Hinweise in Bezug auf öffentlich-rechtliche Beschränkungen:

Kein geschützter Baumbestand vorhanden

Sonstige nützliche Hinweise:

Höhenanschluss **Nächste Höhenmarke:**
 Mauerboden 518 **Höhe = 1,347 m über NN**
 [Letztmalige Überprüfung im Jahr 2002]
 Bremerhaven, Speckenbüttel,
 Würster Straße, Pumpwerk Tierheim,
 auf der westl. Mauer des Riechenbauwerkes,
 1,46 m von der Südwestecke

Die Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt der Bestimmung der NivP. Eine Gewähr aufgrund zwischenzeitlich eingetretener Veränderungen wird nicht übernommen.

Kein Höhenplan vorhanden



Zeichenerklärung

☉ Baum	— Flurstücksgrenze
☼ Laterne	— Grenze des Baugrundstücks
☉ Kanal	— Bordstein/Wegkante
☐ Einsteigeschacht	— Zaun
☐ Schaltkasten	— Gemeindegrenze
	— Gemarkungsgrenze
	— Flurgrenze

Magistrat der Stadt Bremerhaven
 Vermessungs- und Katasteramt
Qualifizierter Lageplan



Nr. 62/35-31-013/2010 Maßstab 1: 1000

Baugrundstück:	Würster Straße 222	Bausumme 16.500.000,- €					
Gemarkung:	Weddewarden	Grundbuch: Weddewarden					
Flur:	49	Eigentümer:					
Flurstück:	133/1	Fläche	342.065 m ²	Blatt	511	Entsorgungsgg.:	MfH, Bremerhavener
	38/16		29.059 m ²		422		Stadt Bremerhaven

Benachbarte Flurstücke:

Gemarkung:	Weddewarden	Eigentümer:												
Flur:	49	Flurstück:	105/1	121/1	122/27	122/32	122/33	122/6	122/24	122/25	122/21	122/23	125/3	21/5
		Skatt Bremerhaven												
		BLG Automotive Logistics GmbH & Co. KG												
		Lütje, Hans-Heinrich												
		CSB Container-Service-Betriebsges. mbH & Co. KG												
		Entsorgungsgg.:												
		Entsorgungsgg.:												
		Schröder, Hans-Heinrich												
		Lütje als Inhaber der Firma Emil												
		Tierschutz Bremerhaven e.V.												
		DB Netz AG												

Der Lageplan wurde auf der Grundlage der amtlichen Liegenschaftskarte
 und örtlicher Aufnahme vom 28.01.2010 angefertigt.
 Die topographische Aufnahme im Bereich der Deponie wurde
 letztmalig im September 2009 überprüft!

Bremerhaven, den 01.02.2010
 Im Auftrage

bearbeitet: Herr Block, geprüft: Herr Riesmeier

Magistrat Bremerhaven
 Vermessungs- und Katasteramt
 Fährstraße 10, Technisches Rathaus
 27568 Bremerhaven
 Tel.: 047 1/590-2307 Fax: 047 1/590-2319
 E-Mail: vermessungsamt@bremen.de
 Internet: www.vermessungsamt.bremerhaven.de

Kewes
 Obervermessungsamt