



**Angaben zum Ortsbaurecht:**

Die Zulässigkeit von Bauvorhaben richtet sich nach § 35 BauGB.

**Hinweise in Bezug auf öffentlich-rechtliche Beschränkungen:**

Kein geschützter Baumbestand vorhanden

**Sonstige nützliche Hinweise:**

**Höhenanschluss**      **Nächste Höhenmarke:**  
 Mauerbohlen 518      **Höhe = 1,347 m über NN**  
 [Letztmalige Überprüfung im Jahr 2002]  
 Bremerhaven, Speckenbüttel,  
 Würster Straße, Pumpwerk Tierheim,  
 auf der westl. Mauer des Riechenbauwerkes,  
 1,46 m von der Südwestecke

Die Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt der Bestimmung der Niv. Eine Gewähr aufgrund zwischenzeitlich eingetretener Veränderungen wird nicht übernommen.

Kein Höhenplan vorhanden



**Zeichenerklärung**

☉ Baum	— Flurstücksgrenze
☼ Laterne	— Grenze des Baugrundstücks
☉ Kanal	— Bordstein/Wegkante
☐ Einsteigeschacht	— Zaun
☐ Schaltkasten	— Gemeindegrenze
	— Gemarkungsgrenze
	— Flurgrenze

Magistrat der Stadt Bremerhaven  
 Vermessungs- und Katasteramt  
**Qualifizierter Lageplan**



**Nr. 62/35-31-013/2010**      **Maßstab 1: 1000**

<b>Baugrundstück:</b>	Würster Straße 222	Bausumme 16.500.000,- €
<b>Gemarkung:</b>	Weddewarden	<b>Grundbuch:</b> Weddewarden
<b>Flur:</b>	49	<b>Eigentümer:</b>
133/1	342.065 m <sup>2</sup>	Entsorgungsges. MBH Bremerhavener
38/16	29.059 m <sup>2</sup>	Stadt Bremerhaven

**Benachbarte Flurstücke:**

<b>Gemarkung:</b>	Weddewarden	<b>Eigentümer:</b>
<b>Flur:</b>	49	Skatt Bremerhaven
101/16, 104, 111/1, 132/1	121, 122/1	BLG Automotive Logistics GmbH & Co. KG
122/27, 122/32, 122/33	122/6, 122/24, 122/25	Lüjke, Hans-Heinrich
122/21, 122/23	125/3	CSB Container-Service-Betriebsges. mbH & Co. KG
	105/1	Entsorgungsges. mbH Bremerhavener
	21/5	Schröder, Hans-Heinrich
		Lüjke als Inhaber der Firma Emil
		Tierschutz Bremerhaven e.V.
		DB Netz AG

Der Lageplan wurde auf der Grundlage der amtlichen Liegenschaftskarte  
 und örtlicher Aufnahme vom 28.01.2010 angefertigt.  
 Die topographische Aufnahme im Bereich der Deponie wurde  
 letztmalig im September 2009 überprüft!

Bremerhaven, den 01.02.2010  
 Im Auftrage

bearbeitet: Herr Block,      geprüft: Herr Riesmeier

Magistrat Bremerhaven  
 Vermessungs- und Katasteramt  
 Fährstraße 10, Technisches Rathaus  
 27568 Bremerhaven      Fax: 0471/990-2019  
 Tel.: 0471/990-2307      E-Mail: [ecad@magistrat.bremerhaven.de](mailto:ecad@magistrat.bremerhaven.de)  
 Internet: [www.vermessungsamt.bremerhaven.de](http://www.vermessungsamt.bremerhaven.de)

Kewes  
 Obervermessungsamt