



**FREIFLÄCHENPOTENTIALE DER ORTSTEILE**  
Tabelle 4.2.3: Ortsteilversorgung mit Grünanlagen

	Ortsteil	Einwohner- zahl <sup>1</sup>	Wohn- und Mischgebiet (ha) <sup>2</sup>	Einwohner- dichte <sup>3</sup>	Ortsteilbezogener Wert der Grünanlagen (Anlagenwerte * Anteil an Wohn- u. Mischgebiet) <sup>4</sup>	Kriterien- wert <sup>5</sup> max. 40 P.
111	Altstadt	3.403	56	61	574	40,0
112	Bahnhofsvorstadt	5.273	55	95	286	30,1
113	Ostertor	8.460	58	145	377	25,9
211	Alte Neustadt	6.145	50	123	561	40,0
212	Hohentor	4.564	24	190	86	4,5
213	Neustadt	7.344	42	175	153	8,8
214	Süder Vorstadt	5.336	26	209	248	11,9
215	Gartenstadt Süd	4.803	43	112	150	13,4
216	Buntentor	6.755	42	160	430	26,9
217	Neuenland	1.407	17	81	61	7,5
218	Huckelriede	6.912	80	86	349	40,0
231	Habenhausen	8.002	175	46	305	40,0
232	Arsten	9.396	120	78	123	15,7
233	Kattenturm	13.029	164	80	141	17,7
234	Kattenesch	5.027	86	59	112	19,2
241	Mittelshuchting	10.788	179	60	93	15,5
242	Sodenmatt	6.911	97	71	73	10,3
243	Kirchhuchting	8.117	126	64	158	24,6
244	Grolland	3.332	107	31	210	40,0
251	Woltmershausen	10.796	94	115	145	12,6
252	Rablinghausen	3.089	50	62	137	22,0
311	Steintor	7.509	43	173	341	19,7
312	Fesenfeld	6.904	41	170	117	6,9
313	Peterswerder	9.962	70	142	260	18,3
314	Hulsberg	5.308	65	82	69	8,5
321	Neu-Schwachhausen	5.723	79	73	274	37,8
322	Bürgerpark	4.611	50	92	217	23,7
323	Bürgerweide Barkhof	2.860	27	104	250	24,1

■ **Tabelle 4.2.3: Ortsteilversorgung mit Grünanlagen**

	Ortsteil	Einwohnerzahl <sup>1</sup>	Wohn- und Mischgebiet (ha) <sup>2</sup>	Einwohnerdichte <sup>3</sup>	Ortsteilbezogener Wert der Grünanlagen (Anlagenwerte * Anteil an Wohn- u. Mischgebiet) <sup>4</sup>	Kriterienwert <sup>5</sup> max. 40 P.
324	Riensberg	6.203	74	84	26	3,1
325	Radio Bremen	7.177	117	61	47	7,7
326	Schwachhausen	3.583	49	73	140	19,3
327	Gete	7.692	102	76	43	5,7
331	Gartenstadt-Vahr	7.457	110	68	78	11,5
332	Neue Vahr Nord	8.028	64	125	159	12,7
334	Neue Vahr Südwest	4.271	40	107	101	9,5
335	Neue Vahr Südost	7.335	64	114	203	17,8
341	Horn	4.584	144	32	138	40,0
342	Lehe	8.216	150	55	116	21,2
343	Lehesterdeich	11.591	187	62	97	15,6
351	Borgfeld	8.130	228	36	57	15,8
361	Oberneuland	12.923	511	25	73	28,9
371	Ellener Feld	3.343	76	44	45	10,2
372	Ellenerbrok-Schevemoor	11.940	198	60	52	8,6
373	Tenever	10.018	111	90	92	10,3
374	Osterholz	5.153	129	40	33	8,3
375	Blockdiek	7.022	65	108	134	12,5
381	Sebaldsbrück	9.750	191	51	102	20,0
382	Hastedt	10.137	83	122	242	19,9
383	Hemelingen	10.322	175	59	19	3,2
384	Arbergen	5.602	139	40	27	6,7
385	Mahndorf	5.721	115	50	28	5,7
421	Regensburger Straße	6.973	45	154	55	3,6
422	Findorff	6.482	29	226	226	10,0
423	Weidedamm	12.291	106	116	259	22,4
431	Utbremen	3.168	26	121	121	9,9
432	Steffensweg	4.294	32	134	16	1,2
433	Westend	6.625	42	157	21	1,4
434	Walle	7.825	72	108	120	11,1
435	Osterfeuerberg	5.061	40	127	50	4,0
441	Lindenhof	7.977	57	141	76	5,4

■ **Tabelle 4.2.3: Ortsteilversorgung mit Grünanlagen**

	Ortsteil	Einwohnerzahl <sup>1</sup>	Wohn- und Mischgebiet (ha) <sup>2</sup>	Einwohnerdichte <sup>3</sup>	Ortsteilbezogener Wert der Grünanlagen (Anlagenwerte * Anteil an Wohn- u. Mischgebiet) <sup>4</sup>	Kriterienwert <sup>5</sup> max. 40 P.
442	Gröpelingen	8.928	77	116	111	9,5
443	Ohlenhof	9.488	84	113	133	11,7
445	Oslebshausen	8.653	139	62	113	18,1
511	Burg-Grambke	6.696	149	45	66	14,6
513	Burgdamm	10.943	173	63	55	8,7
514	Lesum	9.097	227	40	96	24,0
515	St.Magnus	5.878	154	38	152	39,8
521	Veogesack	6.557	110	59	53	8,9
522	Grohn	6.206	121	51	101	19,6
523	Schönebeck	5.436	154	35	39	11,1
524	Aumund-Hammersbeck	7.706	177	43	8	1,8
525	Fähr-Lobbendorf	8.004	145	55	73	13,3
531	Blumenthal	9.600	169	57	32	5,6
532	Rönnebeck	4.511	115	39	56	14,4
533	Lüsum-Bockhorn	12.094	244	50	4	0,9
534	Farge	2.937	95	31	23	7,5
535	Rekum	2.403	89	27	1	0,4

Mittelwert

7062	105	87	135
------	-----	----	-----

**Tabelle 4.2.3: Ortsteilversorgung mit Grünanlagen**

Ortsteil	Einwohnerzahl <sup>1</sup>	Wohn- und Mischgebiet (ha) <sup>2</sup>	Einwohnerdichte <sup>3</sup>	Ortsteilbezogener Wert der Grünanlagen (Anlagenwerte * Anteil an Wohn- u. Mischgebiet) <sup>4</sup>	Kriterienwert <sup>5</sup> max. 40 P.
----------	----------------------------	---	------------------------------	---	---------------------------------------

o Öffentliche Gebäude erfasst

<sup>1</sup> Quelle: Statistisches Landesamt Bremen, Bevölkerungsstand am 31.12.2008

<sup>2</sup> Wohn- und Mischgebietsflächen innerhalb der bearbeiteten Ortsteilsfläche nach Realnutzungskartierung, Kartiereinheit 7. Senator für Umwelt, Bau, Verkehr und Europa 2009

<sup>3</sup> Einwohner pro Hektar Wohn- und Mischgebietsfläche

<sup>4</sup> Für jede Grünanlage wurde ein Einzugsbereich angesetzt, der pauschal ohne Berücksichtigung von Barrieren angewandt wurde. Bei Anlagen ab 50 ha beträgt dieser Einzugsbereich 1 km, bei Anlagen von 10 bis unter 50 ha 750 m, bei Anlagen von 1 bis unter 10 ha 500 m und bei kleineren Anlagen 250 m. Rechnerisch angewandt wurden jeweils Radien mit 10% Abzug, um Umwege durch den Straßenverlauf pauschal zu berücksichtigen.

Für jeden Ortsteil wurde bestimmt, wie viel Prozent der Wohn- und Mischgebietsfläche im Ortsteil im Einzugsbereich einer Grünanlage liegt. Zu diesem Prozentsatz wurde für den gesamten Ortsteil der in der ersten Phase ermittelte Eignungswert der Grünanlage berücksichtigt.

Die einzelnen Werte pro Grünanlage und Ortsteil wurden addiert.

<sup>5</sup> OT-prozentualer wert geteilt durch Einwohnerdichte. Zur Regulierung der Gewichtung des Kriteriums in der Gesamtwertung wird ein Faktor (10) eingesetzt.