

**Bericht der Verwaltung  
für die Sitzung der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,  
Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft (S)  
am 23.02.2017**

**Könecke / Coca Cola Gelände**

**Anlass**

Die Abgeordnete Silvia Neumeyer (CDU) hat mit Schreiben vom 22.11.2016 um einen Sachstandsbericht zu den Flächen der ehemaligen Betriebsgelände der Firmen Könecke und Coca Cola gebeten.

Hierzu gibt die Verwaltung folgende Stellungnahme ab:

**Sachdarstellung**

Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr hat Anfang Januar 2017 ein Planungsbüro mit der Erstellung einer städtebaulichen Studie sowie der Prüfung planungsrechtlicher Instrumente für den Bereich Könecke / Coca Cola und dessen Umfeld beauftragt. Die Studie umfasst eine umfangreiche Bestandsanalyse, die Erarbeitung eines Konzeptes sowie eine intensive Öffentlichkeitsbeteiligung in Form eines „Stadtteilspaziergangs“, der am 21. März 2017 stattfinden wird, und einer „Ideenwerkstatt“, die noch nicht terminiert ist. Im Ergebnis soll ein abgestimmtes städtebauliches Konzept vorliegen. Darüber hinaus sollen Vorschläge zur Umsetzung erarbeitet werden. Der Planungsprozess wird durch eine verwaltungsinterne Projektgruppe begleitet in der das Bauressort sowie das Wirtschaftsressort vertreten sind, und erfolgt unter Einbeziehung der betroffenen Eigentümer.

**Beschlussvorschlag**

Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.