

Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,
Stadtentwicklung, Energie
und Landwirtschaft (S)
Vorlage Nr. 19/260 (S)

**Deputationsvorlage
für die Sitzung Deputation Umwelt, Bau,
Verkehr, Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft (S)
am 08. Juni 2017**

**Sanierungsgebiet Hemelingen
Ausbau der „Auguste-Bosse-Straße“**

Sachdarstellung

Das Sanierungsgebiet „Hemelingen“ wurde auf Grundlage von vorbereitenden Untersuchungen durch die zuständige Deputation am 04.07.1990 (Nr. 12/687), der förmlichen Festlegung durch die Deputation am 11.09.1997 (Nr. 14/455), den Senat am 23.09.1997 (Drs. Nr. 14/464 S) und die Bürgerschaft am 07.10.1997 (B 14/401 S BremAbl. 97/555) beschlossen.

Um die städtebaulichen Missstände zu beseitigen, die Funktionsfähigkeit als Standort für Wohnen, Arbeiten und Einkaufen wiederherzustellen und damit auch einem weiteren Qualitätsverlust des Gebietes entgegenzuwirken, waren umfangreiche Sanierungsmaßnahmen in dem 62 ha großen Gebiet erforderlich. Besondere Bedeutung hatte die Aufwertung des Wohnstandortes durch eine geordnete räumliche Entwicklung der Funktionsbereiche Gewerbe und Wohnen, die konsequente Umsetzung von Verkehrsberuhigungsmaßnahmen und die Revitalisierung des Stadtteils durch die Schaffung und Stärkung von Quartierszentren.

Die Ziele der städtebaulichen Erneuerung waren u. a. die Stärkung der Wohnfunktion, die Herausnahme von Grundstücksflächen aus der gewerblichen Nutzung, die Neuerschließung für die Wohnbebauung und die Verbesserung des Wohnumfeldes. Insbesondere stehen in der Maßnahmenbeschreibung Sanierungsschwerpunkt I zur Teilmaßnahme der „Neuen Ortsmitte“ Schlegelstraße folgende Sanierungsziele:

- Schaffung eines attraktiven Stadtteilmittelpunktes durch bauliche Neuordnung und Verdichtung mit Wohnungsbau.
- Integration öffentlicher Einrichtungen/Gemeinschaftseinrichtungen.
- Neugestaltung und Verknüpfung vorhandener öffentlicher und privater Grünflächen.

Mit der zeitnah durchzuführenden Aufhebung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes Hemelingen soll als eine der letzten Maßnahmen das vorliegende Projekt zum Ausbau der Auguste-Bosse-Straße umgesetzt werden, um die Erschließung zur geplanten Wohnbebauung, zur geplanten öffentlichen Grünanlage sowie zur geplanten und erforderlichen Kindertagesstätte im Bereich nördlich der Schlegelstraße (Schlegelpark Nord) zu sichern.

Nach der Schaffung von zentralen verkehrslenkenden Maßnahmen konnten viele städtebauliche Maßnahmen im Sanierungsgebiet umgesetzt werden. Die vorher stark belasteten Straßenzüge Brüggeweg und Schlegelstraße wurden verkehrsberuhigt und attraktiver gestaltet.

Mit Umsetzung des EU-Projektes „Neue Mitte Schlegstraße“ wurde ein lebendiger und imageprägender Mittelpunkt von gestalterischer Qualität für Wohnquartiere geschaffen.

Während auf der Fläche südlich der Schlegstraße (Schlegpark Süd) bereits das neue Wohngebiet „Böschenhof“ mit Aufwertung der Grünflächen zu einem Spiel- und Bolzplatz als Grünverbindung, welcher die Bereiche Osterhop und Hemelinger Rampe miteinander verbindet, entstanden ist, muss der Bereich nördlich der Schlegstraße noch über den Endausbau der bereits vorhandenen Plan- und teilw. Baustraße „Auguste-Bosse-Straße“ erschlossen werden, um die Zugänglichkeit der Grundstücke zu gewährleisten.

Der am 19.12.2005 beschlossene Bebauungsplan 2307 und das im Rahmen der Sanierungsplanung erarbeitete Nutzungskonzept sehen für den Bereich Wohnbauflächen, Grünflächen und Gemeinbedarfsflächen (Kindertagesheim) vor. Es wurden folgende städtebauliche Ziele herausgearbeitet:

- Sicherung einer Fläche für ein Kindertagesheim: Westlich der Schlegstraße wird im Zusammenhang mit der geplanten öffentlichen Parkanlage eine Fläche von ca. 1.900 m² für ein Kindertagesheim ausgewiesen. Der Standort ist auf Fuß- und Radwegen abseits des Straßenverkehrs gut erreichbar.
- Sicherung der Erschließung von Wohnbauflächen.
- Planungsrechtliche Sicherung von Parkanlagen und Spielplatzflächen in den Innenbereichen mit öffentlichen Wegeverbindungen; Sicherung der Durchlässigkeit und Erreichbarkeit dieser Flächen von den umliegenden Straßen.

Im Rahmen der Planung wurden zwei Varianten geprüft:

Variante 1: Im Baugebiet sollen die Verkehrsflächen als verkehrsberuhigter Bereich erstellt werden, der am Beginn des Baugebietes mit dem Verkehrsschild 325 „Verkehrsberuhigter Bereich“ ausgewiesen wird. Die Verkehrsflächen werden in Pflasterbauweise hergestellt.

Variante 2: Der erste Abschnitt des Baugebietes wird als Fahrbahn mit Gehweg hergestellt. Die Fahrbahn wird mit Asphalt und der Gehweg mit Pflaster hergestellt. Nach ca. 65 m wird die Auguste-Bosse-Straße mit dem Verkehrsschild 325 „Verkehrsberuhigter Bereich“ ausgewiesen. In diesem Abschnitt wird die gesamte Verkehrsfläche mit Pflaster hergestellt.

Aus fachlichen Gesichtspunkten wird die Variante 1 vorgeschlagen, da hier die gesamte Auguste-Bosse-Straße, die als Sackgasse eine Gesamtlänge von ca. 145 m hat, einheitlich gestaltet und ausgewiesen wird.

Beschreibung der Planung (s. Anlage 1):

Im Baugebiet sollen die Verkehrsflächen als verkehrsberuhigter Bereich erstellt werden. In verkehrsberuhigten Bereichen gibt es keine Trennung von Fahrbahn und Gehwegen, daher ist in der Auguste-Bosse-Straße keine Nebenanlage für einen Gehweg vorgesehen. Die Fahrbahnbreite beträgt 4 m, die Oberfläche wird in Betonsteinpflaster ausgeführt.

Im Knick der Straße ist eine Wendeanlage für Müllfahrzeuge, am Ende der Straße sind Flächen für das Wenden von PKW eingeplant. Entlang der Fahrbahn sind Parkflächen für das Parken in Längsaufstellung vorgesehen, im Bereich der Wendeanlage sind sechs Stellplätze in Senkrechtaufstellung (inkl. ein Behindertenstellplatz) ausgewiesen.

Beteiligung / Abstimmung

Der Beirat Hemelingen wird im Rahmen der Trägeranhörung zur Umsetzung der im B-Plan festgesetzten Straße beteiligt.

Finanzielle, personalwirtschaftliche und genderspezifische Auswirkungen

Kosten:

519.486	€ Baukosten brutto
116.620	€ Honorarkosten (Planungsbüro, Gutachterkosten etc.)
<u>33.603</u>	<u>€ Honorarkosten WFB im Auftrag des ASV</u>
669.709	€ Gesamtsumme

Finanzierung:

Die Finanzierung erfolgt aus den Restmitteln der ab 1997 zur Verfügung gestellten breimischen Haushaltsmittel aus dem Investitionssonderprogramm (ISP) sowie den erfolgten Privatisierungserlösen für das Sanierungsgebiet Hemelingen.

Mittelabflussplanung:

Die Mittel werden voraussichtlich wie folgt benötigt:

	2017	2018	Gesamt
Bremische Haushaltsmittel aus dem Investitionssonderprogramm (ISP) bzw. erfolgten Privatisierungserlösen	50.000 €	619.709 €	669.709 €

Die Mittel in Höhe von 669.709 € stehen auf dem Fremdkonto „Hemelingen“ 5851/653 00-9 zur Verfügung.

Personalwirtschaftliche Auswirkungen sind nicht gegeben.

Genderprüfung

Die Grundsätze des Gender-Mainstreaming wurden im Rahmen der Planung geprüft und berücksichtigt. Auch bei der Gestaltung öffentlicher Räume und bei der Planung von Gemeinbedarfseinrichtung werden die Genderaspekte berücksichtigt.

Beschlussvorschlag

1. Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft beschließt stimmt der vorliegenden Entwurfsplanung für den Ausbau der Auguste-Bosse-Straße gemäß Bebauungsplan 2307 zu.
2. Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft stimmt der dargestellten Finanzierung zu.

Anlagen:

1. Entwurfsplanung inkl. Lageplan und Kostenberechnung
2. Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (WU)

Entwurfsplanung

Bebauungsplan 2307

Ausbau der Auguste-Bosse-Straße

im Auftrag der WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
handelnd für den Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Stand: 28.04.2017

Impressum

Auftraggeber:

**Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
c/o WfB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH**
Langenstraße 2-4
28195 Bremen

Auftragnehmer:

Sweco GmbH

Postfach 34 70 17
28339 Bremen

Friedrich-Mißler-Straße 42
28211 Bremen

Bearbeitung:

Dipl.-Ing. Sabine Möller

Bearbeitungszeitraum:

April 2017

Inhaltsverzeichnis

1	Darstellung des Vorhabens	1
1.1	Allgemeines	1
1.2	Bestehende Verhältnisse und Lage des Plangebietes	1
1.3	Planerische Beschreibung	1
2	Verkehrsanlagen	1
2.1	Trassierung	1
2.2	Straßenquerschnitte	2
2.3	Begrünung	2
3	Entwässerung	2
3.1	Oberflächenentwässerung	2
3.2	Schutzwasserentsorgung	2
4	Baugrund	2
5	Durchführung der Baumaßnahme	3
6	Kosten	3

1 Darstellung des Vorhabens

1.1 Allgemeines

Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr; vertreten durch die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH, beabsichtigt in Bremen-Hemelingen den Ausbau der Auguste-Bosse-Straße im Rahmen des Bebauungsplanes 2307. Mit dem Ausbau dieser Planstraße sollen zusätzliche Wohnbauflächen und eine Fläche für ein Kindertagesstätte infrastrukturell erschlossen werden.

Das Projektgebiet liegt im Stadtteil Hemelingen, Ortsteil Hemelingen.

Die Sweco GmbH wurde mit der Planung der Verkehrsanlagen und der Niederschlagswasser- und der Schmutzwasserentsorgung beauftragt.

1.2 Bestehende Verhältnisse und Lage des Plangebietes

Das Erschließungsgebiet liegt nördlich der Schlegstraße und grenzt im Westen an die Bebauung der Straße Hemelinger Rampe. Das Gelände wurde bislang als Kleingartengebiet genutzt. Die Pachtverträge wurden zum 01.01.2017 gekündigt.

1.3 Planerische Beschreibung

Auf dem Plangebiet entstehen ca. 8 Wohneinheiten und eine Kindertagesstätte.

Die Erschließung der Auguste-Bosse-Straße erfolgt von der Schlegstraße und verläuft nördlicher Richtung (Abschnitt 1). Nach ca. 70 m knickt die Straße ab und verläuft ca. 73 m weiter in östlicher Richtung (Abschnitt 2).

2 Verkehrsanlagen

2.1 Trassierung

Im Baugebiet sollen die Verkehrsflächen als verkehrsberuhigter Bereich erstellt werden, der am Beginn des Baugebietes mit dem Verkehrsschild 325 „Verkehrsberuhigter Bereich“ ausgewiesen wird. In verkehrsberuhigten Bereichen gibt es keine Trennung von Fahrbahn und Gehwegen, daher ist in der Auguste-Bosse-Straße keine Nebenanlage für einen Gehweg vorgesehen.

In dem Knick von Abschnitt 1 und 2 wird eine Wendeanlage für 3-achsige Müllfahrzeuge angeordnet. Am Ende des Abschnittes 2 der Verkehrsanlagen ist der erforderliche Flächenbedarf für das Wenden von PKWs geplant.

Entlang der Fahrbahn sind Parkflächen für das Parken in Längsaufstellung vorgesehen. Im Bereich der Wendeanlage sind sechs Stellplätze in Senkrechtaufstellung für PKWs angeordnet. Hiervon kann ein Stellplatz als Behindertenstellplatz ausgewiesen werden.

Das Quergefälle beträgt 2,5 % und wird im Abschnitt 1 als Einseitneigung und im Abschnitt 2 mit Dachprofil ausgebildet. Das von den befestigten Flächen der Straßen und den Nebenanlagen abfließende Oberflächenwasser wird in Rinnen gesammelt und über Straßenabläufe in den Regenwasserkanal zu-geführt.

2.2 Straßenquerschnitte

Die Querschnittsgestaltung ist aus Anlage 5, Regelquerschnitt zu ersehen.

Die Flächen werden gemäß AzB-HB 2017 und dem Baugrundgutachten vom 26.04.2017 befestigt.

10 cm	Betonsteinpflaster
4 cm	Pflasterbettung
30 cm	Schottertragschicht
ca. 10 cm	Profilausgleich: <u>Schicht aus frostunempfindlichen Material</u>
54 cm	frostsichere Gesamtdicke

2.3 Begrünung

In der Verkehrsfläche werden Baumscheiben entsprechend der Darstellung im Lageplan angeordnet.

3 Entwässerung

3.1 Oberflächenentwässerung

Das gesamt Oberflächenwasser aus dem Baugebiet soll über einen Niederschlagswasserkanal mit einer Nennweite DN 300 in den vorhandenen Niederschlagswasserkanal in der Schlegstraße abgeleitet werden.

3.2 Schmutzwasserentsorgung

Die Schmutzwasserableitung erfolgt über einen Freigefällekanäle mit einer Nennweite DN 200. Die Schmutzwasserleitung mündet in den vorhandenen Schmutzkanal in der Schlegstraße.

4 Baugrund

Ein Bodengutachten wurde am 26.04.2017 durch das Grundbaulabor Bremen, Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH erstellt. Im Bereich der geplanten Verkehrsflächen wurden drei Kleinrammbohrung bis max. 6,00 m unter OK Straße abgeteuft.

Unter einer Oberflächenbefestigung aus Asphalt und Mineralgemisch bzw. einer Auffüllung aus Recyclingmaterial oder Mutterboden folgen Sande mit teilweise humosen und schluffigen Beimengungen und zum Teil lokal vorhandenen Schluffeinlagerungen.

Die gewachsenen Sande unterhalb der oberen durchwurzelt Boden zonen sind frostunempfindlich (F1-Material), so dass eine Frostschuttschicht für die Verkehrsfläche entfallen kann. Abweichend von der Anlage zur Baubeschreibung für die Ausführung von Straßenbauarbeiten im Bereich der Freien Hansestadt Bremen (AzB-HB) sind die Schottertragschichten in Anlehnung an die Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaus (RSTO) einzubauen.

5 Durchführung der Baumaßnahme

Der Bauablauf soll zuerst die Herstellung des Kanals und einer Baustraße vorsehen. Nach Fertigstellung der Kindertagesstätte und der Reihenhäuser soll der Endausbau erfolgen.

Die Herstellung des Kanals und der Baustraße soll ab Januar 2018 erfolgen, soweit es die Witterung zulässt.

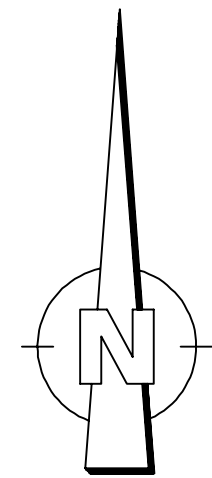
6 Kosten

Eine Kostenberechnung liegt vor (Unterlage 13).

Die Kostenberechnung für die Gesamtmaßnahme endet mit einer Bruttosumme von 460 T €

Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Verkehrsanlagen:	323.270,64 €
Kanalbau:	136.715,05 €
Gesamt:	459.985,69 €



f				
e				
d				
c				
b				
a				
	Datum	gez.	gepr.	Änderung

Senator für Umwelt, Bau und Verkehr:

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
Wir schaffen Perspektiven ✓

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
28195 Bremen
Langenstraße 2-4
Tel.: 0421 / 9600-10
Fax: 0421 / 9600-810

Projekt

Bebauungsplan 2307

Ausbau der Auguste-Bosse-Straße

Zeichnungsinhalt

Übersichtslageplan

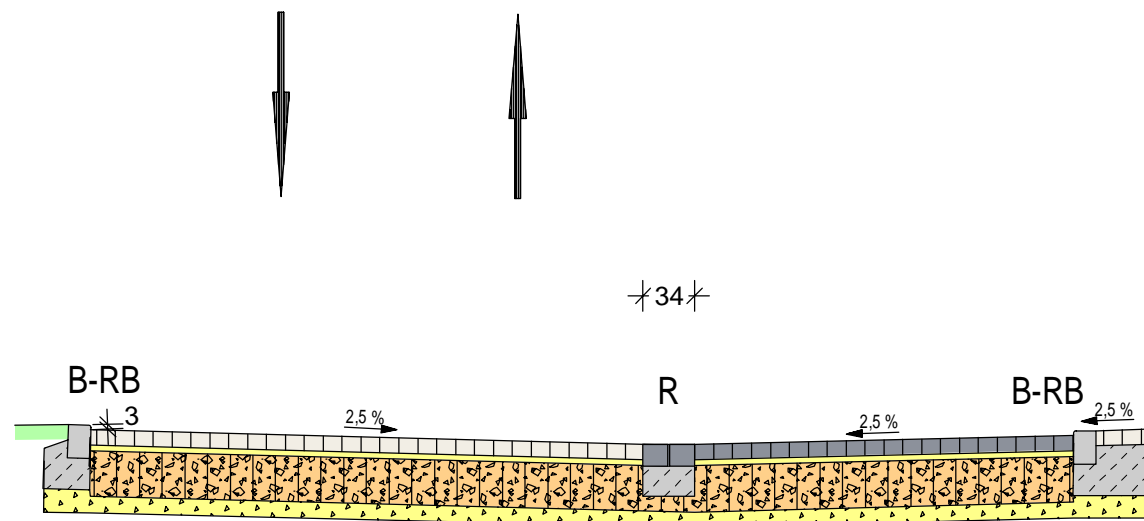
Entwurfsplanung

	Datum	Name	Kennzeichnung	Maßstab:
PL	04/2017	Möller	Projekt-Nr.	0711-16-055
gez.	04/2017	Jantzen	Datei-Name	EP_A_5000_01.PLT
gepr.			Ploteinstellung	1050.STF
Blattgröße: 58,0 cm x 29,7 cm				Blatt-Nr. 1

SWECO

SWECO GmbH
Postfach 34 70 17
28339 Bremen
Friedrich-Mißler-Straße 42
28211 Bremen
Telefon +49 421 2032-6
Telefax +49 421 2032-747

Regelquerschnitt A-A



Aufbau der Tragschichten auf den anstehenden frostunempfindlichen Sanden

Aufbau Pflasterflächen

gemäß AzB-HB Jan. 17(2), R BA-HB 15, Anhang 2, Belastungsklasse Bk 1,0 Baugrunduntersuchung vom 26.04.2017

- 10 cm Betonsteinpflaster
- 4 cm Pflasterbettung
- 30 cm Schottertragschicht 0/32
- ca. 10 cm Profilausgleich:
Schicht aus frostunempfindlichen Material
- 54 cm Gesamtdicke

B-RB: Betonrundbord 15/22 cm auf 20 cm Unterbeton C 16/20 und 15 cm Betonrückenstütze C 16/20

R: Rinne 2-reihig, Betonsteinpflaster 16/16/14 cm auf 20 cm Unterbeton C 16/20

Seitenstreifenbefestigung: Betonsteinpflaster 20/10/8 cm auf ca. 30 cm Unterbeton C 16/20

f				
e				
d				
c				
b				
a				
	Datum	gez.	gepr.	Änderung

Senator für Umwelt, Bau und Verkehr:



WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
28195 Bremen
Langenstraße 2-4
Tel.: 0421 / 9600-10
Fax: 0421 / 9600-810

Projekt

Bebauungsplan 2307 Ausbau der Auguste-Bosse-Straße

Zeichnungsinhalt

Regelquerschnitt A-A

Entwurfsplanung

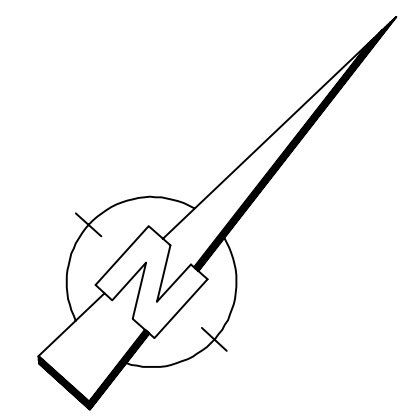
	Datum	Name	Kennzeichnung	Maßstab:
PL	04/2017	SMO	Projekt-Nr.	0711-16-055
gez.	04/2017	YMJ	Datei-Name	EP_RQ.PLT
gepr.			Ploteinstellung	
Blattgröße: 42,0 cm x 29,7 cm				Maßstab: 1:50
				Anlage 5
				Blätter 1
				Blatt-Nr. 1



SWECO GmbH
Postfach 34 70 17
28339 Bremen
Friedrich-Mißler-Straße 42
28211 Bremen
Telefon +49 421 2032-6
Telefax +49 421 2032-747



Legende	
	Fahrbahn, Pflaster (grau)
	Parkfläche, Pflaster (anthrazit)
	Rampe Kleinpflaster
	Grünfläche
	2-reihige Rinne
	gepl. Baum / vorh. Baum
	vorh. Baum, entfällt
	Rundbord
	Hochbord
	Tiefbord



f				
e				
d				
c				
b				
a				
	Datum	gez.	gepr.	Änderung

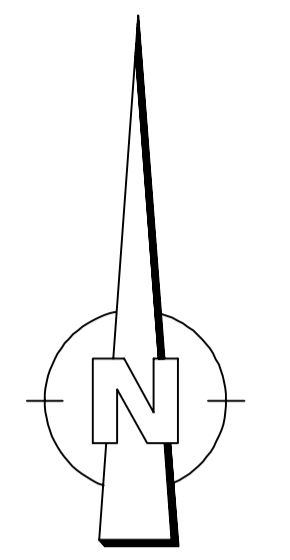
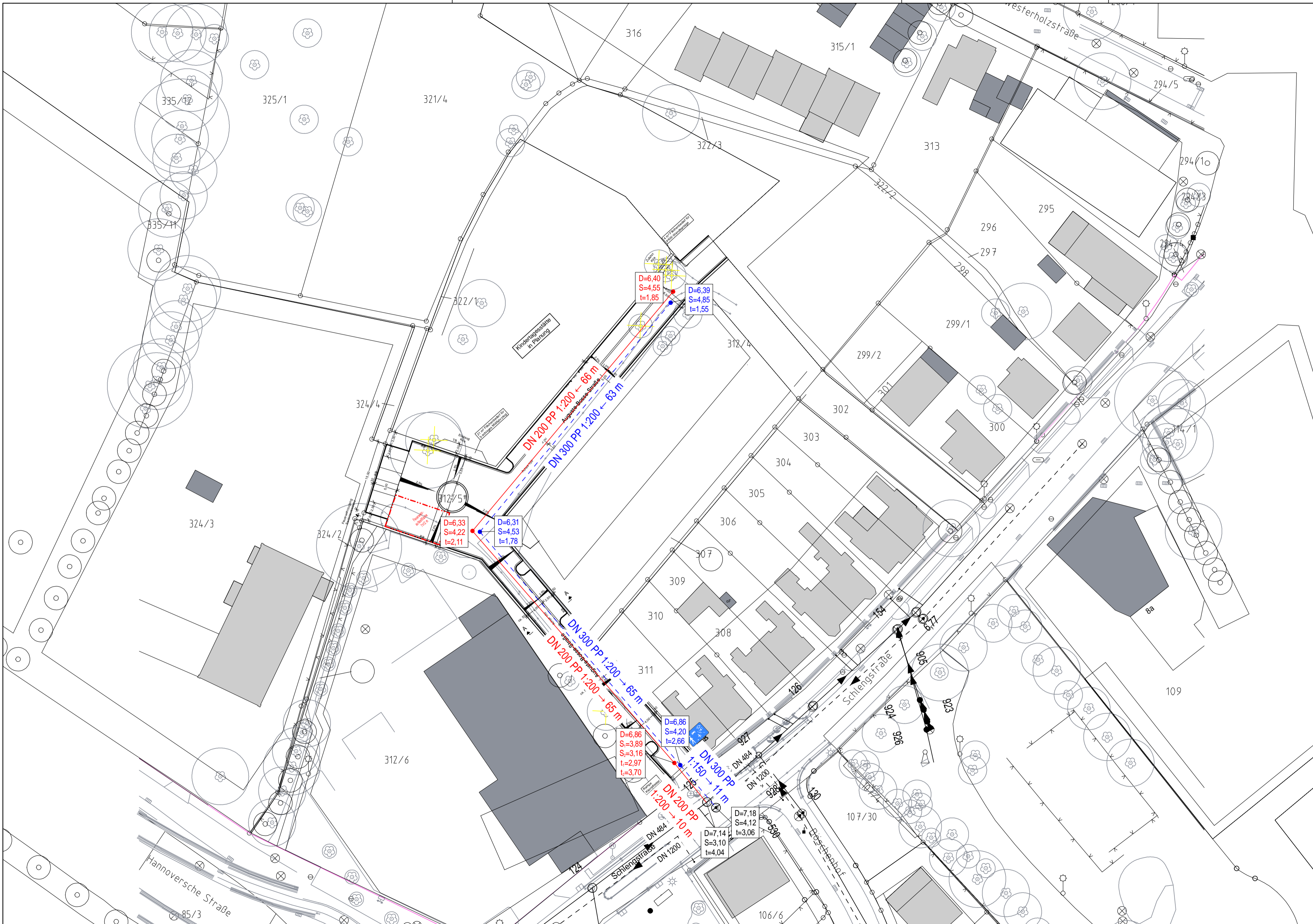
Senator für Umwelt, Bau und Verkehr: **WFB** Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
 WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
 28195 Bremen
 Langenstraße 2-4
 Tel.: 0421 / 9600-10
 Fax: 0421 / 9600-810
 Wir schaffen Perspektiven

Projekt: **Bebauungsplan 2307**
Ausbau der Auguste-Bosse-Straße

Zeichnungsinhalt: **Lageplan**
Verkehrsanlagen
Entwurfsplanung

Datum	Name	Projekt-Nr.	Kennzeichnung	Maßstab:
PL 04/2017	Möller	Projekt-Nr.	0711-16-055	1:250
gez. 04/2017	Schulz	Datei-Name	EP_A_250_01.PLT	Anlage 7
gepr.		Ploteinstellung	1050.STF	Blätter 1
Blattgröße: 76,5 cm x 46,0 cm				Blatt-Nr. 1

SWECO
 SWECO GmbH
 Postfach 34 70 17
 28339 Bremen
 Friedrich-Mißler-Straße 42
 28211 Bremen
 Telefon +49 421 2032-6
 Telefax +49 421 2032-747



Legende

- D=6.40
S=4.55
t=1.85
geplanter Schmutzwasserschacht
Deckel-, Sohlhöhe und Schachttiefe
- DN 200 PP 1:200 → 66 m
geplanter Schmutzwasserkanal mit
Nennweite, Material, Haltungslänge, Gefälle und Fließrichtung
- D=6.39
S=4.85
t=1.55
geplanter Regenwasserschacht
Deckel-, Sohlhöhe und Schachttiefe
- DN 300 PP 1:200 → 63 m
geplanter Regenwasserkanal mit
Nennweite, Material, Haltungslänge, Gefälle und Fließrichtung
- DN 484
voh. Schmutzwasserkanal
mit Nennweite und Fließrichtung
- DN 1200
voh. Regenwasserkanal mit
Nennweite und Fließrichtung

f			
e			
d			
c			
b			
a			
Datum	gez.	gepr.	Änderung

Senator für Umwelt, Bau und Verkehr: WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH ✓
 Wir schaffen Perspektiven
28195 Bremen
Langenstraße 2-4
Tel.: 0421 / 9600-10
Fax: 0421 / 9600-810

Projekt
Bebauungsplan 2307
Ausbau der Auguste-Bosse-Straße

Zeichnungsinhalt
Lageplan
Kanal
Entwurfsplanung

Datum	Name	Kennzeichnung	Maßstab:
04/2017	Möller	Projekt-Nr.	1:500
04/2017	Jantzen	Datei-Name	Anlage 12
		Ploteinstellung	Blätter 1
Blattgröße: 76,5 cm x 40,0 cm			Blatt-Nr. 1

SWECO

✦

SWECO GmbH
Postfach 34 70 17
28339 Bremen
Friedrich-Müller-Straße 42
28211 Bremen
Telefon +49 421 2032-6
Telefax +49 421 2032-747

Bebauungsplan 2307 - Ausbau der Auguste-Bosse-Straße
Aufstellung der Einzelkosten

Verkehrsanlagen

Baustelleneinrichtung / -räumung	5.000,00 €
Verkehrssicherung	13.040,00 €
Rückbauarbeiten	21.380,00 €
Entwässerung	11.177,00 €
Erdarbeiten, Tragschichten	62.915,00 €
Baustraße - Rinne, Borde, Asphaltarbeiten	68.538,00 €
Endausbau - Pflaster, Anschlussarbeiten	73.649,00 €
Beschilderung / Markierung	457,00 €
Arbeiten Versorgungseinrichtungen	510,00 €
Begrünung und Bepflanzung	10.506,00 €
Stundenlohnarbeiten	4.484,00 €
Einzelbaukosten gesamt (netto)	271.656,00 €

Kanalbau

Erd- und Verbauarbeiten	42.975,00 €
Kanalarbeiten	52.252,00 €
Schächte	9.423,80 €
Prüfungen Kanal	6.165,80 €
Stundenlohnarbeiten	4.070,00 €
Einzelbaukosten gesamt (netto)	114.886,60 €

Zusammenstellung aller Einzelkosten netto

Einzelbaukosten		
Verkehrsanlagen	(netto)	271.656,00 €
Kanalbau	(netto)	114.886,60 €
Baukosten gesamt (netto)		386.542,60 €
	19,0%	73.443,09 €
Baukosten gesamt (brutto)		459.985,69 €

Kostenberechnung

Bebauungsplan 2307 - Ausbau der Auguste-Bosse-Straße

Verkehrsanlagen

Leistungsbeschreibung	ME	EH	EP	Ges.p
Baustelleneinrichtung / -räumung				5.000,00 €
Baustelle einrichten	1,00	Psch	3.500,00 €	3.500,00 €
Baustelle räumen	1,00	Psch	1.000,00 €	1.000,00 €
Bauzeitenplan fortschreiben.	1,00	Psch	500,00 €	500,00 €
Verkehrssicherung				13.040,00 €
Bauzaun, Höhe 2,00m	250,00	m	8,00 €	2.000,00 €
Bauzaun, Höhe 2,00m, umsetzen	100,00	m	6,00 €	600,00 €
Abstimmung der Verkehrsführung	1,00	St	500,00 €	500,00 €
Verkehrssicherung längere Dauer aufstellen an Arbeitsstelle	1,00	Psch	850,00 €	850,00 €
Verkehrssicherung längere Dauer vorhalten an Arbeitsstelle	60,00	d	15,00 €	900,00 €
Absperrgerät oder Warneinrichtung aufstellen, Absperrschranken	20,00	St	60,00 €	1.200,00 €
Absperrgerät oder Warneinrichtung aufstellen, Leitbake	10,00	St	10,00 €	100,00 €
Absperrschranken umsetzen	20,00	St	6,00 €	120,00 €
Leitbaken umsetzen	15,00	St	8,00 €	120,00 €
Ergänzende Verkehrssicherung, Hinweisschilder	6,00	St	275,00 €	1.650,00 €
Kontrolle der Arbeitsstellensicherung durchführen, zwei bzw.einmal	150,00	d	30,00 €	4.500,00 €
Verkehrssicherung, innerhalb herstellen	1,00	Psch	500,00 €	500,00 €
Rückbauarbeiten				21.380,00 €
Suchgräben, Bodenklasse 2-5, T bis 2,00 m	10,00	m3	55,00 €	550,00 €
Bäume fällen mit Wurzelstock roden, StU über 0,5 bis 0,75 m	7,00	St	250,00 €	1.750,00 €
Hecken und Buschwerk roden, Material beseitigen	300,00	m2	8,50 €	2.550,00 €
Vorhandene Einfriedigungen einschl. Toren aufnehmen und beseitigen	50,00	m	12,50 €	625,00 €
Verkehrsanlagen	10,00	m	32,00 €	320,00 €
Kanalbau	10,00	m	8,00 €	80,00 €
Schicht oBM aufnehmen und Material der Verwertung nach Wahl des AN zuführen	300,00	m2	8,00 €	2.400,00 €
Tragschicht aufnehmen, Dicke 15-20 cm	340,00	m2	12,50 €	4.250,00 €
Asphaltbefestigung trennen bis 18 cm, Anschluss mit Fugenband herstellen	10,00	m	10,50 €	105,00 €
Asphaltbefestigung aufnehmen bis 18 cm	340,00	m2	10,00 €	3.400,00 €
Betonabbruch Beton/Stahlbeton	15,00	m3	270,00 €	4.050,00 €
Mauerwerksabbruch	10,00	m3	130,00 €	1.300,00 €

Bebauungsplan 2307 - Ausbau der Auguste-Bosse-Straße

Verkehrsanlagen

Leistungsbeschreibung	ME	EH	EP	Ges.p
Entwässerung				11.177,00 €
Leitungsgraben für Anschlussleitungen herstellen	60,00	m	18,00 €	1.080,00 €
Anschlussleitungen DN 150 herstellen	60,00	m	28,00 €	1.680,00 €
Mehraufwand Bogen DN 150	44,00	St	16,00 €	704,00 €
Mehraufwand Überschiebmuffe DN 150	11,00	St	28,00 €	308,00 €
Leitungszone verfüllen, Boden liefern	60,00	m	6,00 €	360,00 €
Material liefern, in Leitungsgraben einbauen und verdichten	150,00	m3	12,50 €	1.875,00 €
Straßenablauf liefern und einbauen	11,00	St	180,00 €	1.980,00 €
Aufsatz für Straßenablauf 300x500 aufsetzen	11,00	St	210,00 €	2.310,00 €
Dichtheitsprüfung Rostenkastenanschlussleitung	60,00	m	2,50 €	150,00 €
An- und Abfahrt TV-Fahrzeug	1,00	St	150,00 €	150,00 €
Innenprüfung Rostenkästenanschlüsse	60,00	m	3,00 €	180,00 €
Bestandsunterlage Entwässerung erstellen	1,00	St	400,00 €	400,00 €
Erdarbeiten, Tragschichten				62.915,00 €
Oberboden abtragen und lagern	800,00	m3	12,00 €	9.600,00 €
Wall abtragen, Material AN	100,00	m3	20,00 €	2.000,00 €
Boden Kl.3-5 lösen und lagern, Abtragsprofil	660,00	m3	10,50 €	6.930,00 €
Boden außerhalb der Sollprofile lösen, Material entfernen	80,00	m3	22,00 €	1.760,00 €
Unbrauchbaren Boden Kl.3-5 lösen u.laden, Abtragsprofil	600,00	m3	24,00 €	14.400,00 €
Boden verdichten, Planum herstellen	1.630,00	m2	1,50 €	2.445,00 €
Schicht aus frostunempfindlichen Material herst., Verkehrs- und Nebenflächen	100,00	m2	11,50 €	1.150,00 €
Schottertragschicht Verkehrs- und Parkflächen 0/32, Dicke 20 cm	1.630,00	m2	13,50 €	22.005,00 €
Frostschuttschicht aus Sand als Profilausgleich herst., Verkehrs- und Nebenflächen, lose Masse	210,00	m3	12,50 €	2.625,00 €
Baustraße - Rinne, Borde, Asphaltarbeiten				68.538,00 €
Entwässerungsrinne 2-zeilig liefern und herstellen	350,00	m	38,00 €	13.300,00 €
Bewegungsfugen im Fundament herstellen	14,00	St	12,00 €	168,00 €
Bewegungsfugen in der Rinne herstellen	14,00	St	15,00 €	210,00 €
Bordstein Betontiefbord TB 8/25 cm in Beton in Geraden und Bögen	50,00	m	24,00 €	1.200,00 €
Bordstein Betonrundbord HB 15/30 cm in Beton in Geraden und Bögen	80,00	m	36,00 €	2.880,00 €
Bordstein Betonrundbord RB 15/22 cm in Beton in Geraden und Bögen	330,00	m	32,00 €	10.560,00 €
Mehraufwand, Bordstein Bordsteine 8/25-12/30 und 15/25-15/30 (B/H) trennen, quer	20,00	St	9,00 €	180,00 €
Mehraufwand, Bordsteine 8/25-12/30 und 15/25-15/30 (B/H) trennen, Gehrung	15,00	St	11,00 €	165,00 €
Mehraufwand Pflasterstreifen in Beton, hinter Rundbord	220,00	m	24,00 €	5.280,00 €
Baustraße als Asphaltbefestigung herstellen	1.450,00	m2	18,00 €	26.100,00 €
Baustraße als Asphaltbefestigung herstellen (Handeinbau)	50,00	m2	22,50 €	1.125,00 €

Bebauungsplan 2307 - Ausbau der Auguste-Bosse-Straße

Verkehrsanlagen

Leistungsbeschreibung	ME	EH	EP	Ges.p
Asphaltanrampung vor Rinnenvorstand herstellen	350,00	m	5,50 €	1.925,00 €
Asphalt fräsen für Anschlüsse über 8 bis 10 cm	10,00	m2	50,00 €	500,00 €
Anschluss als Fuge herstellen	5,00	m	18,00 €	90,00 €
Schachtabdeckung rund angleichen, Asphaltfläche	6,00	St	160,00 €	960,00 €
Einbauteile (Hydranten-, Schieberkappen und dgl.) entspr. der neuen Höhe regulieren	10,00	St	75,00 €	750,00 €
Boden liefern und profilgerecht andecken	30,00	m3	18,50 €	555,00 €
Plattendruckversuche durchführen	14,00	St	185,00 €	2.590,00 €
Endausbau - Pflaster, Anschlussarbeiten				73.649,00 €
Asphalt bis auf Unterlage abfräsen	1.500,00	m2	5,50 €	8.250,00 €
Unterlage aus Schicht o BM auf Sollhöhe hst., profilieren und verdichten	1.500,00	m2	1,50 €	2.250,00 €
Schottertragschicht zur Profilregulierung einbauen	180,00	t	21,50 €	3.870,00 €
Entwässerungsrinne 2-zeilig liefern und herstellen	20,00	m	38,00 €	760,00 €
Bordstein Betontiefbord TB 8/25 cm in Beton in Geraden und Bögen	10,00	m	24,00 €	240,00 €
Bordstein Betonrundbord HB 15/30 cm in Beton in Geraden und Bögen	10,00	m	36,00 €	360,00 €
Bordstein Betonrundbord RB 15/22 cm in Beton in Geraden und Bögen	20,00	m	32,00 €	640,00 €
Mehraufwand Pflasterstreifen in Beton, hinter Rundbord	20,00	m	24,00 €	480,00 €
Bettung aus Baustoffgemisch 0/8, 4 cm	1.500,00	m2	4,50 €	6.750,00 €
Pflasterdecke aus Betonsteinen herstellen, Verkehrsflächen, grau	1.250,00	m2	26,00 €	32.500,00 €
Pflasterdecke aus Betonsteinen herstellen, Parkflächen, anthrazit	250,00	m2	28,00 €	7.000,00 €
Betonstein herstellen, Abgrenzung Parkflächen, grau	35,00	m	1,20 €	42,00 €
Pflasterdecke mit Kleinpflaster in Beton herstellen	6,00	m2	150,00 €	900,00 €
Pflasterverguß Fugen mit Mörtel	6,00	m2	46,00 €	276,00 €
Betonpflastersteine zuarbeiten, Nass schneiden, Betonstein 8-10 cm, über 1 m2	350,00	m	15,00 €	5.250,00 €
Pflaster Beton-/Verbundstein, Platten auf Bettung ohne Bindemittel Über-/Zufahrten umpflastern	15,00	m2	26,00 €	390,00 €
Asphalt fräsen für Anschlüsse über 8 bis 10 cm	10,00	m2	50,00 €	500,00 €
Asphalttragschicht herstellen	10,00	m2	22,00 €	220,00 €
Unterlage reinigen Asphalttragschicht	10,00	m2	0,60 €	6,00 €
Asphaltbefestigung mit Bitumenemulsion ansprühen	10,00	m2	1,00 €	10,00 €
Asphaltdeckschicht herstellen	10,00	m2	20,00 €	200,00 €
Anschluss als Fuge herstellen	5,00	m	18,00 €	90,00 €
Pflasterdecken- Anpassung herstellen Einzelgröße 1,0 m2 Mat. Pflasterdecke	4,00	St	60,00 €	240,00 €
Schachtabdeckung rund angleichen, Pflasterfläche	6,00	St	160,00 €	960,00 €
Einbauteile (Hydranten-, Schieberkappen und dgl.) entspr. der neuen Höhe regulieren	10,00	St	75,00 €	750,00 €
Boden liefern und profilgerecht andecken	30,00	m3	18,50 €	555,00 €
Vegetationsfläche für Rasenansaat vorbereiten	50,00	m2	0,60 €	30,00 €

Kostenberechnung

Bebauungsplan 2307 - Ausbau der Auguste-Bosse-Straße

Verkehrsanlagen

Leistungsbeschreibung	ME	EH	EP	Ges.p
Rasenansaat herstellen	50,00	m2	2,60 €	130,00 €
Beschilderung / Markierung				457,00 €
Verkehrsschild liefern, V 235 "Spielstraße"	1,00	St	150,00 €	150,00 €
Rohrpfosten aufstellen Länge >2000-2500 mm Rund, Stahl 60,3/2,0 mm	1,00	St	55,00 €	55,00 €
Verkehrsschild an Pfosten anbringen	1,00	St	52,00 €	52,00 €
Symbol Rollstuhlfahrer markieren	1,00	St	200,00 €	200,00 €
Arbeiten Versorgungseinrichtungen				510,00 €
Mehraufwand Kabel schützen, quer Baugrube	30,00	m	12,00 €	360,00 €
Kabel umlegen	30,00	m	5,00 €	150,00 €
Begrünung und Bepflanzung				10.506,00 €
Pflanzflächen vorbereiten	70,00	m2	1,80 €	126,00 €
Wurzelschutzbahn PEHD, 2 mm	20,00	m2	16,50 €	330,00 €
Boden Baugrube Kl. 3-5, Tiefe bis 2,00 m lösen	125,00	m3	6,00 €	750,00 €
Baumsubstrat liefern und einbringen	125,00	m3	58,00 €	7.250,00 €
Hochstamm liefern	10,00	St	95,00 €	950,00 €
Hochstamm pflanzen	10,00	St	35,00 €	350,00 €
Bewässerungsring herstellen	10,00	St	25,00 €	250,00 €
Baumverankerung herstellen	10,00	St	40,00 €	400,00 €
Mulchmaterial liefern und aufbringen, Pflanzschiebe	10,00	St	10,00 €	100,00 €
Stundenlohnarbeiten				4.484,00 €
Verrechnungssatz fuer Arbeitskraft Poliere	10,00	h	48,00 €	480,00 €
Verrechnungssatz fuer Arbeitskraft SpezialBFA(III 1)	10,00	h	46,00 €	460,00 €
Verrechnungssatz fuer Arbeitskraft BFA (V 1)	10,00	h	42,00 €	420,00 €
Verrechnungssatz fuer Arbeitskraft Bauwerker (VII)	10,00	h	40,00 €	400,00 €
Verrechnungssatz fuer Baugeraet Bagger 0,4-1,0 m3	10,00	h	85,00 €	850,00 €
Verrechnungssatz fuer Baugeraet Planier.ueb.75kW	10,00	h	98,00 €	980,00 €
Verrechnungssatz fuer Baugeraet Frontl.L 45-75 kW	10,00	h	54,00 €	540,00 €
Verrechnungssatz fuer Baugeraet Bohrh. ueb. 20 kg	2,00	h	42,00 €	84,00 €
Verrechnungssatz fuer LKW LKW-Kipper 12 t	5,00	h	54,00 €	270,00 €
Baukosten gesamt			netto	271.656,00 €

Bebauungsplan 2307 - Ausbau der Auguste-Bosse-Straße

Kanalbau

Leistungsbeschreibung	ME	EH	EP	Ges.p
Erd- und Verbauarbeiten				42.975,00 €
KANAL DER OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG				
PEHD-Leitung DN 1200 absperren	2,00	St	500,00 €	1.000,00 €
Vorflut für RW-Kanal DN 1200 aufrechterhalten	1,00	St	2.500,00 €	2.500,00 €
Suchgräben, Bodenklasse 2-5, T bis 1,25 m	10,00	m3	55,00 €	550,00 €
Suchgräben, Bodenklasse 2-5, T bis 2,00 m	10,00	m3	55,00 €	550,00 €
Kanalbaugr. trockenl. Wahl AN bis 1,00 m	10,00	m	12,00 €	120,00 €
Boden Baugrube Kl. 3-5, Tiefe bis 4,00 m lösen und lagern	250,00	m3	9,50 €	2.375,00 €
Verfüllen von Baugruben, nichtbindiger Boden	50,00	m3	5,00 €	250,00 €
Unbrauchbaren Boden Kl.3-5 laden, Profil,	50,00	m3	8,00 €	400,00 €
Zulage Handschachtungen	10,00	m3	40,00 €	400,00 €
Waagerechter Verbau	650,00	m2	18,00 €	11.700,00 €
Verbau Stirnseiten	1,00	Psch	80,00 €	80,00 €
Mehraufwand Kabel schützen, quer Baugrube	30,00	m	22,00 €	660,00 €
Kabel umlegen	30,00	m	8,00 €	240,00 €
SCHMUTZWASSERKANALISATION				
PEHD-Leitung DN 448 absperren	2,00	St	250,00 €	500,00 €
Vorflut für RW-Kanal DN 448 aufrechterhalten	1,00	St	1.300,00 €	1.300,00 €
Suchgräben, Bodenklasse 2-5, T bis 1,25 m	10,00	m3	55,00 €	550,00 €
Suchgräben, Bodenklasse 2-5, T bis 2,00 m	10,00	m3	55,00 €	550,00 €
Boden Baugrube Kl. 3-5, Tiefe bis 3,00 m lösen und lagern	460,00	m3	7,50 €	3.450,00 €
Verfüllen von Baugruben, nichtbindiger Boden	50,00	m3	5,00 €	250,00 €
Verkehrsanlagen	50,00	m3	8,00 €	400,00 €
Kanalbau	10,00	m3	40,00 €	400,00 €
Waagerechter Verbau	765,00	m2	18,00 €	13.770,00 €
Verbau Stirnseiten	1,00	Psch	80,00 €	80,00 €
Mehraufwand Kabel schützen, quer Baugrube	30,00	m	22,00 €	660,00 €
Kabel umlegen	30,00	m	8,00 €	240,00 €
Kanalarbeiten				52.252,00 €

Bebauungsplan 2307 - Ausbau der Auguste-Bosse-Straße

Kanalbau

Leistungsbeschreibung	ME	EH	EP	Ges.p
KANAL DER OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG				
PE-HD/PP-Rohr DN 300 Ultra Rib 2	140,00	m	250,00 €	35.000,00 €
Zulage PE-HD/PP-Seitenzulauf DN150	9,00	St	140,00 €	1.260,00 €
PE-HD/PP-Rohr DN150	90,00	m	12,00 €	1.080,00 €
Zulage Bogen PE-HD/PP, DN150	36,00	St	9,00 €	324,00 €
Zulage Überschiebmuffen PE-HD/PP, DN150	9,00	St	14,00 €	126,00 €
Muffenstopfen DN 150 als Zulage, KG 2000	9,00	St	6,50 €	58,50 €
Zulage Schachtanschluß PE-HD/PP DN 300	5,00	St	245,00 €	1.225,00 €
Kanalanschluss DN 300 an vorh. Schacht	1,00	St	205,00 €	205,00 €
Leitungszone verfuellen Boden liefern Rohr-DN 150	90,00	m	8,50 €	765,00 €
Leitungszone verfuellen Boden liefern Rohr-DN 300	140,00	m	9,50 €	1.330,00 €
SCHMUTZWASSERKANALISATION				
PE-HD/PP-Rohr DN 200 Ultra Rib 2	143,00	m	36,00 €	5.148,00 €
Zulage Abzweig PP Ultra Rib 2, DN 250/150	9,00	St	16,50 €	148,50 €
PE-HD/PP-Rohr DN 150 Ultra Rib 2	90,00	m	12,00 €	1.080,00 €
Zulage Bogen PE-HD, DN 150	36,00	St	9,00 €	324,00 €
Muffenstopfen DN 150 als Zulage, Ultra Rip 2	4,00	St	6,50 €	26,00 €
Zulage Schachtanschluß PE-HD/PP DN 200	5,00	St	220,00 €	1.100,00 €
Kanalanschluss DN 200 an vorh. Schacht	5,00	St	200,00 €	1.000,00 €
Leitungszone verfuellen Boden liefern Rohr-DN 150	90,00	m	8,50 €	765,00 €
Leitungszone verfuellen Boden liefern Rohr-DN 200	143,00	m	9,00 €	1.287,00 €
Schächte				9.423,80 €
KANAL DER OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG				
Schachtunterteil Beton D=1,00m H=0,80m, Zu-/Ablauf bis DN 300	3,00	St	420,00 €	1.260,00 €
Schachtring Beton, D=1,00m, H= 0,50/1,00m	1,00	m	320,00 €	320,00 €
Schachthals Beton, D=1,00m, H=0,60m	2,00	St	240,00 €	480,00 €
Schachthals Beton, D=1,00m, H=0,85m	1,00	St	350,00 €	350,00 €
Auflagering Beton, D=0,625m, d=0,15m	0,23	m	220,00 €	50,60 €
Schachtabdeckg. Kl.D,rund,	3,00	St	460,00 €	1.380,00 €
SCHMUTZWASSERKANALISATION				
Schachtunterteil Beton D=1,00m H=0,60m, Zu-/Ablauf bis DN 200	3,00	St	390,00 €	1.170,00 €
Schachtring Beton, D=1,00m, H= 0,50/1,00m	1,00	m	620,00 €	620,00 €
Schachthals Beton, D=1,00m, H=0,85m	4,00	St	410,00 €	1.640,00 €
Auflagering Beton, D=0,625m, d=0,15m	0,56	m	220,00 €	123,20 €
Innenliegenden Absturz herstellen	1,00	St	650,00 €	650,00 €
Schachtabdeckg. Kl.D,rund,	3,00	St	460,00 €	1.380,00 €
Prüfungen Kanal				6.165,80 €

Bebauungsplan 2307 - Ausbau der Auguste-Bosse-Straße

Kanalbau

Leistungsbeschreibung	ME	EH	EP	Ges.p
KANAL DER OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG				
An- und Abfahrt Fahrzeug für Dichtheitsprüfung	1,00	St	56,00 €	56,00 €
Dichtheitsprüfung DN 300, gem. DIN EN 1610	140,00	m	3,20 €	448,00 €
Dichtheitsprüfung Hausanschlußleitung	90,00	m	2,50 €	225,00 €
Dichtheitsprüfung Schachtbauwerke	3,00	St	75,00 €	225,00 €
An- und Abfahrt TV-Fahrzeug	1,00	St	56,00 €	56,00 €
Innenprüfung DN 300, m. Neigungsmessung	140,00	m	2,20 €	308,00 €
Innenprüfung Hausanschlüsse DN 150 - DN 200	90,00	m	4,60 €	414,00 €
Kontrollprüfung mittels Künzelungen	10,00	m	140,00 €	1.400,00 €
SCHMUTZWASSERKANALISATION				
An- und Abfahrt Fahrzeug für Dichtheitsprüfung	1,00	St	56,00 €	56,00 €
Dichtheitsprüfung bis DN 200, gem. DIN EN 1610	143,00	m	2,80 €	400,40 €
Dichtheitsprüfung Hausanschlußleitung	90,00	m	2,50 €	225,00 €
Dichtheitsprüfung Schachtbauwerke	3,00	St	75,00 €	225,00 €
An- und Abfahrt TV-Fahrzeug	1,00	St	56,00 €	56,00 €
Innenprüfung, ab DN 200 m. Neigungsmessung	143,00	m	1,80 €	257,40 €
Innenprüfung Hausanschlüsse DN 150 - DN 200	90,00	m	4,60 €	414,00 €
Kontrollprüfung mittels Künzelungen	10,00	m	140,00 €	1.400,00 €
Stundenlohnarbeiten				4.070,00 €
Verrechnungssatz fuer Arbeitskraft Poliere	10,00	h	48,00 €	480,00 €
Verrechnungssatz fuer Arbeitskraft SpezialBFA(III 1)	1,00	h	46,00 €	46,00 €
Verrechnungssatz fuer Arbeitskraft BFA (V 1)	10,00	h	42,00 €	420,00 €
Verrechnungssatz fuer Arbeitskraft Bauwerker (VII)	10,00	h	40,00 €	400,00 €
Verrechnungssatz fuer Baugeraet Bagger 0,4-1,0 m3	10,00	h	85,00 €	850,00 €
Verrechnungssatz fuer Baugeraet Planierr.ueb.75kW	10,00	h	98,00 €	980,00 €
Verrechnungssatz fuer Baugeraet Frontl.L 45-75 kW	10,00	h	54,00 €	540,00 €
Verrechnungssatz fuer Baugeraet Bohrh. ueb. 20 kg	2,00	h	42,00 €	84,00 €
Verrechnungssatz fuer LKW LKW-Kipper 12 t	5,00	h	54,00 €	270,00 €
	Baukosten gesamt netto			114.886,60 €

Anlage : Wirtschaftlichkeitsuntersuchungs-Übersicht (WU-Übersicht)

Anlage zur Vorlage :

Datum : 03.05.2017

Benennung der(s) Maßnahme/-bündels

Bebauungsplan 2307 - Ausbau der Auguste-Bosse-Straße

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für Projekte mit **betriebswirtschaftlichen**
 gesamtwirtschaftlichen Auswirkungen

Methode der Berechnung (siehe Anlage)

Rentabilitäts-/Kostenvergleichsrechnung Barwertberechnung Kosten-Nutzen-Analyse
 Bewertung mit standardisiertem gesamtwirtschaftlichem Berechnungstool

Ggf. ergänzende Bewertungen (siehe Anlage)

Nutzwertanalyse ÖPP/PPP Eignungstest Sensitivitätsanalyse Sonstige (Erläuterung)

Anfangsjahr der Berechnung :

Betrachtungszeitraum (Jahre): Unterstellter Kalkulationszinssatz: 1

Geprüfte Alternativen (siehe auch beigefügte Berechnung)

Nr.	Benennung der Alternativen	Rang
1	Variante 1 – Gesamte Ausbau der Auguste-Bosse-Straße als verkehrsberuhigter Bereich	1
2	Variante 2 – Ausbau der Auguste-Bosse-Straße über ca. 65 m als Verkehrsfläche mit getrennter Fahrbahn und Gehweg. Vor der Wendeanlage für das 3-achsige Müllfahrzeuge beginnt der verkehrsberuhigte Bereich.	2
3		

Ergebnis

Vorbemerkung: Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr beabsichtigt in Bremen-Hemelingen den Ausbau der Auguste-Bosse-Straße im Rahmen des Bebauungsplanes 2307. Mit dem Ausbau dieser Planstraße sollen zusätzliche Wohnbauflächen und eine Fläche für eine Kindertagesstätte infrastrukturell erschlossen werden.

Variante 1:

Im Baugebiet sollen die Verkehrsflächen als verkehrsberuhigter Bereich erstellt werden, der am Beginn des Baugebietes mit dem Verkehrsschild 325 „Verkehrsberuhigter Bereich“ ausgewiesen wird. Die Verkehrsflächen werden in Pflasterbauweise hergestellt. Die Kostenschätzung für diese Variante endet mit einer Bruttosumme von 460 T €.

Variante 2:

Der erste Abschnitt des Baugebietes wird als Fahrbahn mit Gehweg hergestellt. Die Fahrbahn wird mit Asphalt und der Gehweg mit Pflaster hergestellt. Nach ca. 65 m wird die Auguste-Bosse-Straße mit dem Verkehrsschild 325 „Verkehrsberuhigter Bereich“ ausgewiesen. In diesem Abschnitt wird die gesamte Verkehrsfläche mit Pflaster hergestellt. Die Kostenschätzung für diese Variante endet mit einer Bruttosumme von 440 T €.

Aus fachlichen Gesichtspunkten wird die Variante 1 vorgeschlagen, da hier die gesamte Auguste-Bosse-Straße, die als Sackgasse eine Gesamtlänge von ca. 145 m hat, einheitlich gestaltet und ausgewiesen wird.

Weitergehende Erläuterungen

Zeitpunkte der Erfolgskontrolle:

1.	2.	n.
----	----	----

Kriterien für die Erfolgsmessung (Zielkennzahlen)

Nr.	Bezeichnung	Kennzahl
1		
2		

Anlage : Wirtschaftlichkeitsuntersuchungs-Übersicht (WU-Übersicht)

Anlage zur Vorlage :

Datum : 03.05.2017

n		
---	--	--

Baumaßnahmen mit Zuwendungen gem. VV 6 zu § 44 LHO: die Schwellenwerte werden nicht überschritten /
 die Schwellenwerte werden überschritten, die frühzeitige Beteiligung der zuständigen technischen bremischen
Verwaltung gem. RLBau 4.2 ist am erfolgt.

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung nicht durchgeführt, weil:

Ausführliche Begründung

--