

Deputation für Umwelt, Bau,
Verkehr, Stadtentwicklung,
Energie und Landwirtschaft (S)

**Bericht der Verwaltung
für die Sitzung der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,
Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft (S)**

Sachstand zum „ehemaligen Max-Bahr-Gelände in Obervieland“.

Anlass des Berichtes

Die Abgeordnete Silvia Neumeyer (CDU Fraktion) bittet um einen schriftlichen Bericht zum „ehemaligen Max-Bahr-Gelände in Obervieland“.

Hierzu gibt die Verwaltung folgenden Bericht ab:

Für das Grundstück Ernst-Buchholz-Straße 1 (ehemaliger Baumarkt Max Bahr) wurde ein Bauantrag zur Nutzung als Möbelmarkt gestellt. Der Eigentümer beabsichtigt dort einen „Mömax“ Möbelmarkt zu betreiben. Die geplante Einzelhandelsansiedlung wurde im Zuge des IMAGE-Verfahrens mit dem Kommunalverbund Niedersachsen/Bremen abgestimmt.

Das Bestandsgebäude bleibt erhalten. Auf der südlichen Seite wird das Gartencenter abgebrochen und durch ein neues Gebäude ersetzt. In diesem Anbau befinden sich Flächen für den Verkauf und ein zweigeschossiger Lagerbereich. Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens wurden die nachbarschaftlichen Belange geprüft. U.a. wurde ein Lärmschutzgutachten eingeholt.

Der Bauantrag wurde im August 2016 genehmigt.

Östlich vom Baugrundstück liegt eine Reihenhaussiedlung. Sie ist über die Anna-Seghers-Straße erschlossen. Ein Teil dieser Nachbarschaft hat im Oktober 2016 eine Petition eingereicht. Die Petition richtet sich im Wesentlichen gegen die geplante Höhe des Anbaus von 12 m. Mittlerweile ist außerdem ein Widerspruch gegen die Baugenehmigung eingegangen, über den noch nicht entschieden worden ist.

Beschlussvorschlag:

Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie (S) nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.