

Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,  
Stadtentwicklung und Energie (S)

**Bericht der Verwaltung**  
**für die Sitzung der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,**  
**Stadtentwicklung und Energie (S)**  
**am 24.04.2014**

**Sachstand Bebauungsplan 473 (Waller Friedhof)**

In der Deputationssitzung vom 13.03.2014 haben der Abgeordnete Jürgen Pohlmann (SPD) und der Abgeordnete Frank Imhoff (CDU) um einen Sachstandsbericht zum Thema Bebauungsplan 473 (Waller Friedhof) gebeten.

**Sachdarstellung:**

Der Bebauungsplan 473 ist seit 1966 rechtskräftig. Er umfasst den Friedhof Walle sowie die angrenzende Gewerbefläche Im Freien Meer bis zur Waller Heerstraße. Die ursprünglich dort vorhandenen Gärtnereien haben überwiegend ihren Betrieb verlagert. Heute zeigt das Quartier durchaus Entwicklungspotential. Die noch rechtskräftige Gebietsausweisung als Gewerbegebiet müsste dazu verändert werden. Allerdings bearbeitet die Planungsverwaltung in Bremen insgesamt und nicht zuletzt im Bremer Westen derzeit eine Vielzahl von Projekten, mit denen insbesondere die Innenentwicklung verstärkt betrieben wird. Mit der sog. „30 + Liste“ ist eine Prioritätensetzung vorgenommen worden (vgl. <http://www.wohnbauflaechen30plus.de/>). Das genannte Gebiet gehört nicht zu diesen Projekten. Entscheidungsgrundlage für die Prioritätensetzung war auch, dass eine Neuplanung die Klärung diverser Fragen voraussetzt, z.B. Altlasten- und Lärmuntersuchungen, Erschließungsthemen etc. Angesichts der heterogenen Eigentümerstruktur ist dafür ein erheblicher zeitlicher Aufwand zu erwarten. Ein weiterer Grund sind die begrenzten Personalkapazitäten im Bereich der Planung. Aus den genannten Gründen wurde die Neuplanung daher bisher zurückgestellt. Sie wird in 2015 in Angriff genommen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie (S) nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.