

**Bericht der Verwaltung
für die Sitzung der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,
Stadtentwicklung und Energie (S)**

Sachstand „Fläche West“ des Rennbahngeländes in Bremen-Sebaldsbrück

Sachdarstellung:

Der Abgeordnete Herr Pohlmann (SPD-Fraktion) hat zum Sachstand der „Fläche West“ des Rennbahngeländes in Bremen-Sebaldsbrück folgende Fragen gestellt:

In der Drucksache 18/257 S der Bremischen Bürgerschaft wird in Beantwortung der Kleinen Anfrage der SPD-Fraktion „Zukunft der Galopprennsportanlage in Sebaldsbrück“ auf eine rund 2,75 ha große Parkplatzfläche westlich des Rennbahngeländes (Fläche West) verwiesen. Dort heißt es: „Nach aktuellen Überlegungen können auf der Fläche ca. 125 Wohnungen sowie rd. 4.000 m² Bürofläche errichtet werden.“ – Wie weit sind die Planungen für diese Fläche gediehen und welche konkreten Schritte plant das Bauressort, diese Flächen für eine Wohnbebauung nutzbar zu machen?

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Aktuell gibt es Gespräche mit einem potentiellen Investor, der die Fläche von der Stadtgemeinde erwerben und Wohnungsbau realisieren möchte. Nach Klärung noch offener Fragen wie z.B. zum städtebaulichen Konzept, zur Gebäudetypologie, zum Lärmschutz an der Ludwig-Roselius-Allee sowie zur Erschließung soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Es wird angestrebt, dass das Planverfahren Anfang 2014 abgeschlossen werden kann.

Beschlussvorschlag

Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie (S) nimmt den Bericht der Verwaltung zum Sachstand der „Fläche West“ des Rennbahngeländes in Bremen-Sebaldsbrück zur Kenntnis.