

Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,
Stadtentwicklung, Energie und
Landwirtschaft (S)

**Bericht der Verwaltung
für die Sitzung der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,
Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft(S)**

**Sachstand zum Neubau der Studentenwohnungen im Bereich des Bremer
Hauptbahnhofes
(Postamt 5 und ehemalige Gleishalle)**

Anlass des Berichtes

Die Abgeordnete Silvia Neumeyer (CDU-Fraktion) hat um einen Sachstandsbericht der Verwaltung zur geplanten Errichtung eines Studentenwohnheims an der Straße An der Weide im Bereich des Bremer Hauptbahnhofes gebeten.

Hierzu gibt die Verwaltung folgenden Bericht ab:

Die Eigentümergesellschaft *BeWe-Center Bremen An der Weide Objektgesellschaft mbH* beabsichtigt, auf dem Sockelgeschoss der ehemaligen Gleishalle am Postamt 5 ein Studentenwohnheim zu errichten. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 2432, rechtsverbindlich seit dem 21. Oktober 2015.

Für den Bau des Studentenwohnheims mit ca. 390 Apartments ist die BeWe-Center GmbH weiterhin auf der Suche nach einem strategischen Partner. Derzeit werden mit unterschiedlichen Interessenten Gespräche geführt. Konkrete Ergebnisse liegen noch nicht vor, die Erstellung eines Bauantrags hat noch nicht begonnen.

Die zunächst in Verbindung mit dem Studentenwohnheim geplante Skateranlage ist am 18. November 2016 vom Verein Sportgarten e.V. im Postamt 5 eröffnet worden; diese Anlage ersetzt die ehemalige Skatefläche vor dem Bahnhof. Direkt neben der Sporthalle ist in der Kreativwerkstatt das „mobile game lab“ der Hochschule Bremen und das „fablab“ der Universität Bremen untergebracht; zusammen bilden sie das Urban Lab P5. Unter dem Motto „Bewegen – Machen - Spielen“ haben Kinder und Jugendliche hier die Möglichkeit, auf einer Indoor Skater Anlage aktiv zu werden, Smartphone-Spiele zu entwickeln und neue Technologien wie 3D-Drucker und Lasercutter zu erproben.

Träger für dieses Projekt sind die Vereine Sportgarten e. V., Fablab Bremen und das Mobile Game Lab der Hochschule Bremen.

Abstimmung mit dem Beirat Mitte

Auf seiner Beiratssitzung vom 06. Juni 2016 wurde dem Beirat Mitte die neue Skateranlage / FabLab / GameLab im Gebäude des ehemaligen Postamt 5 vorgestellt.

Im Anschluss daran hat der Beirat dazu folgenden Beschluss gefasst:

Der Beirat hat das Projekt von Anbeginn unterstützt und begleitet und identifiziert sich vollinhaltlich mit dem Projekt. Er fordert den Senat der Stadt Bremen auf, den Erfolg des Projektes durch eine solide Sponsor-unabhängige Sockelfinanzierung zu unterstützen.

Beschlussvorschlag:

Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft (S) nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.