

**Bericht der Verwaltung  
für die Sitzung der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,  
Stadtentwicklung und Energie (S)**

**Einzelhandelsstandort Oberneuland / Beteiligungsverfahren**

Ehemaliger Sportplatz Mühlenfeldstraße

**Sachdarstellung:**

Der Abgeordnete Herr Pohlmann (SPD-Fraktion) hat um einen Sachstandsbericht zum geplanten Einzelhandelsstandort und dem Beteiligungsverfahren in Bremen-Oberneuland gebeten.

In der Septembersitzung der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie wurde über den Sachstand zur geplanten Ansiedlung eines Vollversorgers berichtet. Dabei wurde mitgeteilt, dass bestehende Planungsabsichten, wie z.B. die Realisierung dieses Vollsortimenters auf dem Gelände des ehemaligen Sportplatzes, nicht losgelöst von der sonstigen Entwicklung des Ortsteils betrachtet werden können, sondern Zukunftsperspektiven für den gesamten Ortsteil Oberneuland erforderlich sind.

Der Staatsrat Herr Golasowski und der Fachbereich Bau und Stadtentwicklung haben mit dem Beirat Oberneuland einen Vorschlag für ein entsprechendes Beteiligungsverfahren abgestimmt. Dieses Verfahren soll im Frühjahr nächsten Jahres durchgeführt werden und mit einer öffentlichen Beiratssitzung im Januar / Februar 2013 beginnen. Es ist ein öffentliches Verfahren unter Einbeziehung von Beirat, Interessenvertretungen, Vereinen, Öffentlichkeit und Vertretern der Verwaltung vorgesehen. Der Moderationsprozess, dessen Schwerpunkt eine zweitägige Zukunftswerkstatt bildet, soll durch Prof. Kunibert Wachten begleitet werden.

Es ist vorgesehen, in der Sitzung des Beirats Oberneuland am 13. November 2012 über das geplante Beteiligungsverfahren zu informieren.

**Beschlussvorschlag**

Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie (S) nimmt den Bericht der Verwaltung zu dem geplanten Einzelhandelsstandort und dem Beteiligungsverfahren in Bremen-Oberneuland zur Kenntnis.