

Bericht der Verwaltung
für die Sitzung der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,
Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft (S)

Realisierung einer KiTa im Mühlenviertel Horn

Anlass des Berichtes

Die Abgeordnete Dr. Anne Schierenbeck (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen) hat um einen Sachstandsbericht zu der Möglichkeit einer Kindertagesstätte / Kindertageseinrichtung im Neubaugebiet „Mühlenviertel“ gebeten.

Hierzu gibt die Verwaltung folgenden Bericht ab:

Das ehemalige Schulungszentrum der Telekom ist durch die Bebauungspläne 2300 und 2439 überplant worden. Der Bebauungsplan 2300 sieht überwiegend Wohnbebauung, der Bebauungsplan 2439 im Wesentlichen gewerbliche Nutzung vor. In beiden Bebauungsplänen ist keine explizite Fläche für den Gemeinbedarf (KiTa) festgesetzt. Eine KiTa ist jedoch in allen Bereichen der Bebauungspläne planungsrechtlich allgemein zulässig.

In den Aufstellungsverfahren beider Bebauungspläne (in den Jahren 2008 und 2013) wurde weder vom Beirat Horn-Lehe noch vom Sozialressort konkrete Regelungen für eine KiTa gefordert.

Die gesamte Fläche befindet sich vollständig in privatem Eigentum (domoplan Grundstücks- und Baugesellschaft mbH & Co. KG sowie Niendorf Gewerbeimmobilien GmbH & Co. KG).

Das Sozialressort hat aufgrund der aktuellen Entwicklungen einen Bedarf in diesem Bereich festgestellt. Das Bauressort hat daraufhin in Gesprächen mit den Investoren die Möglichkeit der Realisierung einer KiTa erörtert. Es ist mit beiden Investoren vereinbart worden, dass sie weiterprüfen, ob eine KiTa auf einem der privaten Grundstücke realisiert werden kann.

Beschlussvorschlag:

Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft (S) nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.