

**Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,  
Stadtentwicklung, Energie  
und Landwirtschaft (S)**

**Bericht der Verwaltung  
für die Sitzung der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,  
Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft (S)  
am 27.10.2016**

**Sachstandsbericht zum Projekt am Bahnhofsvorplatz („City Gate“)**

**Anlass des Berichts:**

Die Abgeordnete Frau Silvia Neumeyer (CDU) hat am 29.09.2016 um einen Sachstandsbericht zum Projekt am Bahnhofsvorplatz („City Gate“) gebeten. Es sollen dabei auch die Kosten für die Anhebung der Hochstraße und den Ausfall der BSAG Gleise und deren Träger dargestellt werden.

Hierzu gibt die Verwaltung folgenden Bericht ab:

1. Zeitplan:

Es handelt sich um ein privates Bauvorhaben, dessen Zeitplanung in der Hand der Bauherrin, der Achim Griese Treuhandgesellschaft, liegt. Nach deren Auskunft soll der Aushub der Baugrube in Kürze fortgesetzt und bis Ende dieses Jahres abgeschlossen sein. Daran anschließend sollen ab Anfang 2017 die Betonarbeiten für den Rohbau beginnen. Die bauliche Fertigstellung ist für Ende 2018 vorgesehen. Die Vermarktung soll dann ebenfalls bis Ende 2018/Anfang 2019 abgeschlossen sein. Die Stadt befindet sich in regelmäßigem Kontakt mit dem Bauherrn, um eine zeitnahe Fortsetzung der Arbeiten zu erreichen.

2. Kosten:

Die Kosten für das Anheben der Hochstraße hat der Investor getragen. Die weitere Schadensregulierung hat ggf. privatrechtlich zwischen Bauherrin und Baufirma zu erfolgen. Aufgrund laufender Verfahren kann zur Höhe der Kosten keine Angabe gemacht werden. Die Kosten für die Reparaturarbeiten im Bereich der BSAG-Gleise werden ebenfalls ausschließlich durch den Investor bzw. die Baufirma getragen. Die Stadtgemeinde Bremen bleibt somit frei von zusätzlichen Kosten.

**Beschlussvorschlag:**

Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft (S) nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.