

Bericht der Verwaltung

für die Sitzung der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft am 09. Juni 2016

Sachstand Bebauungsplanverfahren 1274 Alte Stadtgärtnerei (Billungstraße)

1. Sachdarstellung

Die Deputierte Frau Silvia Neumeyer (CDU) hat am 19.04.2016 um einen Bericht zum Thema „Sachstand zum Bebauungsplan 1274, Alte Stadtgärtnerei (Billungstraße)“ gebeten.

Die Verwaltung gibt dazu folgenden Bericht ab:

Aufgrund der Mitte 2015 erfolglos verlaufenen erstmaligen Ausschreibung der ehemaligen Stadtgärtnereiflächen in St. Magnus zum Zwecke einer wohnbaulichen Nachnutzung wurden die Rahmenbedingungen vor erneuter Ausschreibung in Abstimmung mit dem Bauamt Bremen Nord modifiziert.

Ab dem 31.01.2016 fand unter der Federführung von Immobilien Bremen AöR eine erneute Marktansprache statt. Diese zweite Ausschreibung erfolgte auf Basis einer städtebaulichen Konzeption nach Höchstgebot. Die Ausschreibungsfrist endete am 11. April 2016 mit mehreren Angeboten. Derzeit werden Vertragsverhandlungen mit dem nach Gebot erstrangigen Bieter geführt.

Mit Abgabe des Angebots hatten sich alle Bieter dazu verpflichtet, ein qualifizierendes Gutachterverfahren unter Einbeziehung von Ortsamt/ Beirat und mit dem Ziel der Konkretisierung und Präzisierung der ausgeschriebenen städtebaulichen und wohnungswirtschaftlichen Planung durchzuführen. Dieses Verfahren wird derzeit mit einem beauftragten Büro auf Kosten des Investors vorbereitet. Die daraus resultierenden Ergebnisse sollen in den Bebauungsplanentwurf einfließen und anschließend der Öffentlichkeit in einer Auftaktveranstaltung zur verfahrensgemäßen öffentlichen Auslegung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens vorgestellt werden. Mit den Ergebnissen des gutachterlichen Verfahrens ist voraussichtlich Anfang September 2016 zu rechnen.

2. Beschlussvorschlag

Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.