

**Beispiel einer Leistungsbeschreibung zur
Umweltbaubegleitung (UBauB)
"Natur und Grün"**

Bauvorhaben:

Die Beispielpositionen sind nur in Zusammenhang mit dem Anforderungskatalog zur Umweltbaubegleitung der Stadtgemeinde Bremen zu betrachten.

**A. Beschreibung der Planungsaufgabe
(Beispiel möglicher Inhalte)**

- 1) Einleitung / Allgemeines zur UBauB
- 2) Beschreibung des Bauvorhabens
- 3) Grundlagen / Rahmenbedingungen der Umweltbaubegleitung
- 4) Ziele und Aufgaben der UBauB
- 5) Hinweise zur Angebotserstellung

B. Beschreibung der Leistung

- 1) Grundlagenermittlung - Ermitteln des Leistungsumfanges
- 2) Begleitung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung
- 3) Begleitung der Ausführungsplanung
- 4) Begleitung der Ausschreibung und Vergabe
- 5) Begleitung der Bauausführung
- 6) Leistungen zur Vorbereitung der Abnahme der Baumaßnahme
- 7) Abschluss der Maßnahme

Position	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit
Titel 1	Grundlagenermittlung - Ermitteln des Leistungsumfanges		
1.1	Teilnahme an Projektgesprächen inklusive Vor- und Nachbereitung		Stück
1.2.	Zusammenstellen und Prüfen der Vorgaben aus dem allgemeinen Umweltrecht		Pauschalposition
1.3.	Zusammenstellen und Prüfen der verfügbaren projektrelevanten Unterlagen. Hierzu gehören insbesondere:		Stück
1.4.	Ortsbesichtigungen zum Abschätzen der erforderlichen Leistung		Pauschalposition
1.5.	Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen		Pauschalposition
1.6	Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen (ökologische Bestandsaufnahme, qualifizierten Baumbestandsplan, Fledermauskartierung et cetera)		Pauschalposition
1.7	Zeitliches und fachliches Einordnen der umweltrelevanten Maßnahmen in den Planungs- und Bauablauf unter Berücksichtigung der Abhängigkeit der einzelnen Gewerke.		Stück
1.8	Aufbereiten und Dokumentieren der Ergebnisse und Abstimmen mit dem Auftraggeber		Pauschalposition
Titel 2	Begleitung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung		
2.1.	Teilnahme an Projektgesprächen inklusive Vor- und Nachbereitung		Stück
2.2.	Abstimmen und Erörtern der Schnittstellen und der umweltrelevanten Sachverhalte mit den Entwurfsplanern: - vorhandener Baumbestand - schützenswerte Vegetationsflächen, Biotop, Gewässer - vorhandene Vorkommen geschützter Arten (zum Beispiel Vögel, Fledermäuse, Amphibien, Pflanzen)		Stück
2.3.	Sichten von Unterlagen, Planungsansätzen und eventuell vorhandener Vorentwurfsplanungen		Stück
2.4.	Aufzeigen von kritischen Sachverhalten in Bezug auf schützenswerte Bäume und Tier- beziehungsweise Pflanzenbestände		Pauschalposition

**Beispiel einer Leistungsbeschreibung zur
Umweltbaubegleitung (UBauB)
"Natur und Grün"**

Bauvorhaben:

Die Beispielpositionen sind nur in Zusammenhang mit dem Anforderungskatalog zur Umweltbaubegleitung der Stadtgemeinde Bremen zu betrachten.

**A. Beschreibung der Planungsaufgabe
(Beispiel möglicher Inhalte)**

- 1) Einleitung / Allgemeines zur UBauB
- 2) Beschreibung des Bauvorhabens
- 3) Grundlagen / Rahmenbedingungen der Umweltbaubegleitung
- 4) Ziele und Aufgaben der UBauB
- 5) Hinweise zur Angebotserstellung

B. Beschreibung der Leistung

- 1) Grundlagenermittlung - Ermitteln des Leistungsumfanges
- 2) Begleitung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung
- 3) Begleitung der Ausführungsplanung
- 4) Begleitung der Ausschreibung und Vergabe
- 5) Begleitung der Bauausführung
- 6) Leistungen zur Vorbereitung der Abnahme der Baumaßnahme
- 7) Abschluss der Maßnahme

Position	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit
2.5.	Aufzeigen und Mitwirken von Planungsalternativen in Bezug auf schützenswerte Bäume und Bestände; Aufzeigen und Festlegen von Vermeidungsmaßnahmen.		Stück
2.6	Beraten der Fachplaner in technischen Detailfragen hinsichtlich Baumschutz und umweltrelevanter Aspekte und Schutzmaßnahmen		Stück
2.7	Mitwirken bei der Planung zum Bauablauf hinsichtlich Baumschutz und sonstiger umweltrelevanter Maßnahmen		Stück
2.8	Aufbereiten und Dokumentieren der Ergebnisse und Abstimmen mit dem Auftraggeber		Stück
Titel 3	Begleitung der Ausführungsplanung		
3.1.	Teilnahme an Projektgesprächen inklusive Vor- und Nachbereitung		Stück
3.2.	Abstimmen und Erörtern der Schnittstellen und der umweltrelevanten Sachverhalte mit den Ausführungsplanern: - Altlastenproblematik - Schützenswerter Baumbestand - Einsatz von biologisch abbaubaren Schmier- und Betriebsstoffen - Tabuflächen für die Bauausführung und den Bauablauf zum Beispiel im Bereich geschützter Bäume, Biotope und so weiter		Stück
3.3.	Sichten von Bauausführungsunterlagen: - Prüfen, ob alle umweltrelevanten Vorgaben im Rahmen der Bauausführungsunterlagen berücksichtigt worden sind. - Vorgaben und Auflagen aus der Baurechtserlangung - Vorgaben des Baum- oder Artenschutzes - Schutzgebietsvorgaben		Stück
3.4.	Beraten der Fachplaner in technischen Detailfragen hinsichtlich Baumschutz, umweltrelevanter Aspekte und Schutzmaßnahmen		Stück
3.5.	Mitwirken beim Erstellen des Bauablaufplans und dem Festlegen von Baustelleneinrichtungsflächen hinsichtlich Baumschutz und sonstiger umweltrelevanter Maßnahmen		Stück
3.6.	Aufbereiten und Dokumentieren der Ergebnisse und Abstimmen mit dem Auftraggeber		Stück

Bauvorhaben:

Die Beispielpositionen sind nur in Zusammenhang mit dem Anforderungskatalog zur Umweltbaubegleitung der Stadtgemeinde Bremen zu betrachten.

A. Beschreibung der Planungsaufgabe (Beispiel möglicher Inhalte)

- 1) Einleitung / Allgemeines zur UBauB
- 2) Beschreibung des Bauvorhabens
- 3) Grundlagen / Rahmenbedingungen der Umweltbaubegleitung
- 4) Ziele und Aufgaben der UBauB
- 5) Hinweise zur Angebotserstellung

B. Beschreibung der Leistung

- 1) Grundlagenermittlung - Ermitteln des Leistungsumfanges
- 2) Begleitung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung
- 3) Begleitung der Ausführungsplanung
- 4) Begleitung der Ausschreibung und Vergabe
- 5) Begleitung der Bauausführung
- 6) Leistungen zur Vorbereitung der Abnahme der Baumaßnahme
- 7) Abschluss der Maßnahme

Position	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit
Titel 4	Begleitung der Ausschreibung und Vergabe		
4.1	Mitwirken beim Aufstellen der Leistungsbeschreibung in Bezug auf umweltrelevante Maßnahmen, insbesondere die technisch, fachgerechte Beschreibung der Schutzmaßnahmen: - Schutzmaßnahmen erhaltenswerter Bäume - Schutzmaßnahmen erhaltenswerter Vegetationsflächen - Anbringen von Ersatzbehausungen für Fledermäuse oder Vögel		Stück
4.2	Sichten der Inhalte der Bauvertragsunterlagen: Prüfen, ob die zuvor abgestimmten baurechtlichen und umweltrelevanten Vorgaben und Inhalte (Maßnahmenkatalog) in den Bauvertragsunterlagen der verschiedenen Gewerke berücksichtigt sind.		Stück
4.3	Angebotsprüfung: Mitwirken beim Prüfen, Werten und Aufklären der Angebotsinhalte insbesondere von Nebenangeboten bei der Vergabe von Bauleistungen hinsichtlich der Beachtung des Baumschutzes und der sonstigen umweltrelevanten Vorgaben		Stück
			Stück
Titel 5	Begleitung der Bauausführung		
5.1	Zusammenstellen der maßgeblichen Auflagen und Beachtungspflichten aus der Planung und Genehmigung sowie Aufbereiten als Handreichung für die Beteiligten (Auftragnehmer, Nachunternehmer, sonstige Beteiligte...)		Stück
5.2	Erstellen eines Notfallkonzeptes einschließlich einer Adress- und Telefonliste aller relevanten Personen und Behördenbeteiligten für mögliche Störfälle in Bezug auf Baumschutz und umweltrelevante Maßnahmen.		Stück
5.3	Dokumentieren des Ist-Zustandes, Beweissicherung (Vor Beginn jeglicher bauvorbereitender Maßnahmen zum Beispiel vor Beginn der Kampfmittlräumung, Baustelleneinrichtung et cetera Beurteilung und Dokumentation des zu erhaltenden Baumbestandes und anderer zu erhaltender Bestände)		Stück

Bauvorhaben:

Die Beispielpositionen sind nur in Zusammenhang mit dem Anforderungskatalog zur Umweltbaubegleitung der Stadtgemeinde Bremen zu betrachten.

A. Beschreibung der Planungsaufgabe (Beispiel möglicher Inhalte)

- 1) Einleitung / Allgemeines zur UBauB
- 2) Beschreibung des Bauvorhabens
- 3) Grundlagen / Rahmenbedingungen der Umweltbaubegleitung
- 4) Ziele und Aufgaben der UBauB
- 5) Hinweise zur Angebotserstellung

B. Beschreibung der Leistung

- 1) Grundlagenermittlung - Ermitteln des Leistungsumfanges
- 2) Begleitung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung
- 3) Begleitung der Ausführungsplanung
- 4) Begleitung der Ausschreibung und Vergabe
- 5) Begleitung der Bauausführung
- 6) Leistungen zur Vorbereitung der Abnahme der Baumaßnahme
- 7) Abschluss der Maßnahme

Position	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit
5.4	Mitwirken beim Einweisen in die Baumaßnahme hinsichtlich Baumschutz und umweltrelevanter Maßnahmen: - Einweisung der Bauauftragnehmer und der örtlichen Bauüberwachung hinsichtlich umweltrelevanter Maßnahmen - Information über Baumschutz- und umweltrelevante Vorgaben - Kennzeichnung zu erhaltender und zu schützender Bäume, Flächen, Gehölze, Vegetationsbestände und so weiter - Festlegen von Grenzen, Verortung erforderlicher Schutzzäune, Wurzelschutzmaßnahmen, Bestimmung nicht zu befahrener Bereiche und so weiter - Klären der Befahrbarkeit von Böden - Abstimmen dieser Maßnahmen mit der zuständigen Naturschutzbehörde (Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau - Referate 25 und 26) - Überprüfung und Dokumentation der Umsetzung der erforderlichen Schutzmaßnahmen vor Ort vor Beginn der bauvorbereitenden Tätigkeiten.		Stück
5.5	Überprüfung von Bäumen und Grünbeständen vor der Rodung beziehungsweise vor der Beseitigung von Gebäuden und baulichen Anlagen auf Vorkommen von Nist- oder Ruhestätten geschützter Arten wie Vögel, Fledermäuse, holzbewohnende Käfer und so weiter		Pauschalposition

Bauvorhaben:

Die Beispielpositionen sind nur in Zusammenhang mit dem Anforderungskatalog zur Umweltbaubegleitung der Stadtgemeinde Bremen zu betrachten.

A. Beschreibung der Planungsaufgabe (Beispiel möglicher Inhalte)

- 1) Einleitung / Allgemeines zur UBauB
- 2) Beschreibung des Bauvorhabens
- 3) Grundlagen / Rahmenbedingungen der Umweltbaubegleitung
- 4) Ziele und Aufgaben der UBauB
- 5) Hinweise zur Angebotserstellung

B. Beschreibung der Leistung

- 1) Grundlagenermittlung - Ermitteln des Leistungsumfanges
- 2) Begleitung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung
- 3) Begleitung der Ausführungsplanung
- 4) Begleitung der Ausschreibung und Vergabe
- 5) Begleitung der Bauausführung
- 6) Leistungen zur Vorbereitung der Abnahme der Baumaßnahme
- 7) Abschluss der Maßnahme

Position	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit
5.6	Begleiten aller Bauarbeiten im Hinblick auf die Berücksichtigung des Baumschutzes und umweltfachlicher Aspekte. - Teilnahme an Baubesprechungen - Bedarfsangepasste regelmäßige, auch unangemeldete, Baustellenkontrollen mit Überprüfung und Dokumentation der Einhaltung der erforderlichen Schutzmaßnahmen. - Dokumentation im fortschreitenden Bauablauf. Diese erfolgen unmittelbar nach jeder Ortsbegehung beziehungsweise Teilnahme an Besprechungen und enthalten mindestens ein Protokoll der Ortsbegehung beziehungsweise Besprechung mit Text, Fotos und gegebenenfalls Karten (zum Beispiel für die Verortung der erforderlichen Schutzzäune, nicht befahrbarer Bereiche et cetera) und sind spätestens innerhalb von 7 Tagen nach der Ortsbegehung beziehungsweise Besprechung der zuständigen Naturschutzbehörde vorzulegen. - Feststellen von Veränderungen und zusätzlich erforderlichen Baumschutz- und umweltrelevanten Maßnahmen - Beraten der örtlichen Bauüberwachung - Durchführung erforderlicher Abstimmungen mit den zuständigen Behörden (SKUMS-26-Naturschutzbehörde, SKUMS-25-Grünordnung/Baumschutz; SKUMS-33-Gewässerschutz gegebenenfalls ergänzen) - Anzahl der Kontrollen: durchschnittlich 1x wöchentlich (wenn seltener, dann nach vorheriger Abstimmung mit der zuständigen Naturschutzbehörde.)		Stück
5.7	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans hinsichtlich Baumschutz und umweltrelevanter Maßnahmen.		Stück
5.8	Anwesenheit bei nicht vermeidbaren Erdarbeiten im Wurzelbereich zu erhaltender Bäume. Dabei Bestimmung erforderlicher Maßnahmen zur Vermeidung von Wurzelschäden beziehungsweise zur fachgerechten Versorgung unvermeidbarer Eingriffe an den Wurzeln sowie Kontrolle und Dokumentation der Einhaltung dieser Maßnahmen.		Stückd.

Bauvorhaben:

Die Beispielpositionen sind nur in Zusammenhang mit dem Anforderungskatalog zur Umweltbaubegleitung der Stadtgemeinde Bremen zu betrachten.

A. Beschreibung der Planungsaufgabe (Beispiel möglicher Inhalte)

- 1) Einleitung / Allgemeines zur UBauB
- 2) Beschreibung des Bauvorhabens
- 3) Grundlagen / Rahmenbedingungen der Umweltbaubegleitung
- 4) Ziele und Aufgaben der UBauB
- 5) Hinweise zur Angebotserstellung

B. Beschreibung der Leistung

- 1) Grundlagenermittlung - Ermitteln des Leistungsumfanges
- 2) Begleitung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung
- 3) Begleitung der Ausführungsplanung
- 4) Begleitung der Ausschreibung und Vergabe
- 5) Begleitung der Bauausführung
- 6) Leistungen zur Vorbereitung der Abnahme der Baumaßnahme
- 7) Abschluss der Maßnahme

Position	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit
5.9	Erarbeitung eines Bewässerungskonzeptes für den zu erhaltenden Baumbestand bei Grundwasserabsenkungen mit Auswirkungen auf den zu erhaltenden Baumbestand. Abstimmung dieses Konzeptes mit der zuständigen Naturschutzbehörde, Kommunikation der erforderlichen Maßnahmen mit den für das Bauvorhaben beziehungsweise die bauvorbereitenden Maßnahmen zuständigen Planern und Baufirmen, Überprüfung und Dokumentation der Umsetzung der erforderlichen Bewässerungsmaßnahmen vor Ort .		Stück
5.10	Feststellen und Hinweisen auf Abweichungen von der Baurechtserlangung, die erst während der Bauausführung erkennbar sind. Beraten und Festlegen zusätzlicher Schutzmaßnahmen auch in Abstimmung mit den zuständigen Behörden. (zum Beispiel zusätzliche Beeinträchtigungen, Auftreten bislang unberücksichtigter geschützter Arten und so weiter)		Stück
5.11	Mitwirken bei der Beweissicherung in Schadensfällen, die Umweltbeeinträchtigungen hervorrufen wie zum Beispiel Schäden an Bäumen, Schäden an Vegetationsflächen, Verdichtung oder Verschmutzung von Bodenflächen und so weiter - Erarbeiten und Abstimmen erforderlicher Gegenmaßnahmen mit dem Auftraggeber und den Fachbehörden - Mitwirken beim Aufstellen des Leistungsverzeichnis - Fachliche Begleitung und Dokumentation der Ausführung sowie gegebenenfalls Monitoring und Nachbilanzierung		Stück
5.12	Mitwirken bei Nachtragsleistungen hinsichtlich Baumschutz und umweltrelevanter Aspekte		Stück
5.13	Beraten und Aufklären weiterer an der Baumaßnahme interessierter Stellen (zum Beispiel Nabu, BUND, Bürgerinitiativen, Anlieger und so weiter) hinsichtlich Baumschutz und umweltrelevanter Maßnahmen		Stück
5.14	Dokumentieren des umweltrelevanten Bauablaufs und Zusammenstellen der Ergebnisse durchgeführter Maßnahmen. (Begehungen, Besprechungsprotokolle, Vermerke, Fotos und so weiter)		Stück

**Beispiel einer Leistungsbeschreibung zur
Umweltbaubegleitung (UBauB)
"Natur und Grün"**

Bauvorhaben:

Die Beispielpositionen sind nur in Zusammenhang mit dem Anforderungskatalog zur Umweltbaubegleitung der Stadtgemeinde Bremen zu betrachten.

**A. Beschreibung der Planungsaufgabe
(Beispiel möglicher Inhalte)**

- 1) Einleitung / Allgemeines zur UBauB
- 2) Beschreibung des Bauvorhabens
- 3) Grundlagen / Rahmenbedingungen der Umweltbaubegleitung
- 4) Ziele und Aufgaben der UBauB
- 5) Hinweise zur Angebotserstellung

B. Beschreibung der Leistung

- 1) Grundlagenermittlung - Ermitteln des Leistungsumfanges
- 2) Begleitung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung
- 3) Begleitung der Ausführungsplanung
- 4) Begleitung der Ausschreibung und Vergabe
- 5) Begleitung der Bauausführung
- 6) Leistungen zur Vorbereitung der Abnahme der Baumaßnahme
- 7) Abschluss der Maßnahme

Position	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit
5.15	Hinzuziehen eines sachverständigen Fledermauskundlers zum Schutz der im Vorhabengebiet vorhandenen potentiellen Fledermausquartiere.		Pauschalposition
5.16	Unverzügliche Information der zuständigen Naturschutzbehörde bei Nichteinhaltung erforderlicher Schutzmaßnahmen. Außerhalb der Dienstzeiten gegebenenfalls Hinzuziehen der Polizei.		Stück
Titel 6	Leistungen zur Vorbereitung der Abnahme der Baumaßnahme		
6.1	Mitwirken und Überprüfen der Räumung der Baustelle, notwendiger Rückbaumaßnahmen bei temporären Nutzflächen oder Zufahrten, Baustelleneinrichtungsflächen, Lockerung verdichteter Flächen und so weiter hinsichtlich der umweltrelevanten Aspekte.		Stück
6.2	Mitwirken bei der Abnahme der Bauleistungen beziehungsweise Schutzmaßnahmen mit umweltrelevanten Wirkungen und gegebenenfalls Mängelbeseitigung.		Stück
6.3	Erstellen eines Endberichtes des umweltrelevanten Bauablaufs und der baumsachverständigen Begleitung und Zusammenstellen der Ergebnisse. Der Endbericht ist spätestens 14 Tage nach Beendigung des Bauvorhabens der Naturschutzbehörde vorzulegen.		Stück