

Bremen, 28. Dezember 2011

Telefon: 361- 6481 (Herr König)
361-6980 (Frau Bock)
361-10859

Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,
Stadtentwicklung und Energie (S)

Vorlage Nr. 18/87
Tagesordnungspunkt

Deputationsvorlage

Flächennutzungsplan Bremen
in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Mai 2001
111. Änderung
Neustadt (Hanna-Kunath-Straße)
(Bearbeitungsstand: 24.01.2011)

Bericht der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie

I. Sachdarstellung

A) Problem

Der geplante Erweiterungsbau eines Betriebsgebäudes (vorhabenbezogener Bebauungsplan 79) überdeckt eine öffentliche Grünfläche, die im Flächennutzungsplan Bremen in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Mai 2001 als Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Dauerkleingärten" dargestellt ist. Da diese Darstellung nicht mit der angestrebten gewerblichen Nutzung übereinstimmt, soll der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren geändert werden.

B) Lösung

Änderung des Flächennutzungsplanes Bremen in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Mai 2001 nach dem Baugesetzbuch (BauGB).

C) Finanzielle Auswirkungen/Genderprüfung

1. Finanzielle Auswirkungen

Keine.

2. Genderprüfung

Durch die Planung sind grundsätzlich keine geschlechtsspezifischen Auswirkungen auf Frauen und Männer zu erwarten. Die im Änderungsbereich dargestellten Nutzungen richten sich gleichermaßen an Frauen und Männer.

D) Abstimmungen

Der Planentwurf zur 111. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Mai 2001 ist mit den zuständigen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgestimmt worden.

Der Ausschuss „Bau, Umwelt und Verkehr“ des Beirates Neustadt hat in seiner Sitzung am 10. Mai 2011 folgenden Beschluss gefasst: „Kenntnisnahme“.

Dem Ortsamt Neustadt/Woltmershausen wurde die Deputationsvorlage gemäß Ziffer 2.4 der Richtlinie über die Zusammenarbeit der Beiräte und Ortsämter mit dem Senator für Bau und Umwelt in Bauangelegenheiten vom 1. Mai 2003 übersandt.

II. Beschlussvorschlag

Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie beschließt den Bericht zum Entwurf des Planes zur 111. Änderung des Flächennutzungsplanes Bremen in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Mai 2001 – Neustadt (Hanna-Kunath-Straße) (Bearbeitungsstand: 24.01.2011).“

Anlagen

- Bericht der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie
- Begründung zur 111. Flächennutzungsplanänderung (Bearbeitungsstand: 24.01.2011 – Aktualisierte Fassung)
- Zusammenfassende Erklärung
- Entwurf des Planes zur 111. Flächennutzungsplanänderung (Bearbeitungsstand: 24.01.2011)