

Vorlage Nr. 18/354 (S)

Vorlage

**für die Sitzung der städtischen Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr,
Stadtentwicklung und Energie
am 13.03.2014**

**2. Fördertranche für das Sanierungsgebiet „Hohentor/Alte Neustadt“
in den Förderprogrammen Sanierung und Entwicklung
sowie Städtebaulicher Denkmalschutz West**

Sachdarstellung:

Die Bremische Bürgerschaft hat das Ortsgesetz über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes „Hohentor/Alte Neustadt“ am 07.10.2008 beschlossen. Die Bekanntmachung des Ortsgesetzes erfolgte am 28.10.2008 im Amtsblatt Nr. 112.

Die Deputation für Bau und Verkehr (S) hat in ihrer Sitzung am 21.08.2008 das Ortsgesetz einstimmig beschlossen und in der Vorlage 17/141(S) die Kosten- und Finanzierungsübersicht zur Kenntnis genommen. Diese wies für die ersten fünf Jahre (1. Fördertranche) einen Kostenanschlag von 3,525 Mio. € aus. Die Mittel sind wie folgt untersetzt worden:

Projekt	Programm	Summe
Planung und Umsetzung: Aufwertung Hohentorspark	Sanierung	628.000 €
Planung und Umsetzung: Umgestaltung Erlenstraße	Sanierung	458.000 €
Planung und Umsetzung: Wohnstraßen Hohentor: Baumpflanzungen	Sanierung	240.000 €
Planung und Umsetzung: Wohnstraßen Alte Neustadt: Baumpflanzungen	Sanierung & Städtebaulicher Denkmalschutz	47.000 €
Städtebauliche Rahmenplanung	Sanierung & Städtebaulicher Denkmalschutz	30.000 €

Projekt	Programm	Summe
Planung und Umsetzung: Umbau Am Hohentorsplatz	Sanierung	1.645.000 €
Planung und Umsetzung: Aufwertung Pappelstraße	Sanierung	83.000 €
Planung: Umnutzung Raum in der Schule an der Oderstraße	Sanierung	4.000 €
Planung: Machbarkeitsstudie Kita-Anbau	Sanierung & Städtebaulicher Denkmalschutz	6.000 €
Planung: Aufwertung Freiraumbereiche an Recyclingstation / Umgestaltung Neckarplatz	Sanierung	11.000 €
Planung: Aufwertung Neckarstraße	Sanierung	6.000 €
Expertise: Gebietserweiterung	Städtebaulicher Denkmalschutz	27.000 €
Zuschuss zu privaten Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen 2008 - 2013	Sanierung	95.000 €
Öffentlichkeitsarbeit	Sanierung & Städtebaulicher Denkmalschutz	9.000 €
Sanierungsbeauftragter 2009 – 2013	Sanierung	181.000 €
Sonstiges (Vermarktung Baugrundstück, Verkehrszählung, Luftbilder, Lärmschutzgutachten, Modernisierungsvoruntersuchung)	Sanierung	55.000 €
Gesamt:		3,525 Mio. €

Die Mittel sind vollständig verpflichtet. Hiervon sind bis Ende 2013 rd. 2,54 Mio. € abgeflossen.

Für das weitere Sanierungsverfahren sind im Rahmen der 2. Fördertranche aus dem bis Ende 2016 laufenden Förderprogramm Sanierung und Entwicklung sowie aus dem Programm Städtebaulicher Denkmalschutz West insbesondere folgende Projekte mit einem Finanzvolumen von voraussichtlich 3,384 Mio. € vorgesehen:

Projekt	Programm	Summe
Planung und Umsetzung: Aufwertung Vorplatz Bahnhof Neustadt	Städtebaulicher Denkmalschutz	939.000 €
Planung und Umsetzung: Aufwertung Wallanlagen (Erweiterungsfläche)	Städtebaulicher Denkmalschutz	1.053.000 €
Planung und Umsetzung: Umgestaltung Hohentorspark entlang Friesenwerder	Städtebaulicher Denkmalschutz	239.000 €
Zuschuss zu privaten Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen 2014 - 2016	Sanierung	145.000 €
Planung und Umsetzung: Aufwertung Freiraumbereiche an Recyclingstation / Neckarplatz	Sanierung	489.000 €
Öffentlichkeitsarbeit	Sanierung & Städtebaulicher Denkmalschutz	5.000 €
Sanierungsbeauftragter 2015-2017, je 30T€ wie bisher	Sanierung	89.000 €
Umsetzung: Aufwertung Neckarstraße	Sanierung	425.000 €
Gesamt:		3,384 Mio. €

Finanzierung:

Die Mittel für die zweite Fördertranche in Höhe von 3,384 Mio. € stehen in 2014 und 2015 wie folgt bei den Haushaltsstellen 3696/892 63-5 „Zuschüsse für Maßnahmen der Städtebauförderung West – Hohentor“ sowie 3696/892 80-5 „Zuschüsse für Maßnahmen des Denkmalschutzes West“ und für 2016 als veranschlagte Verpflichtungsermächtigung (VE) bei 3696/893 20-8 „Zuschüsse für Maßnahmen der Städtebauförderung“ zur Verfügung:

Programm Sanierung und Entwicklung:

Reste aus den Vorjahren	594.000
Anschlag 2014	218.000
Anschlag 2015	255.000
Voraussichtlicher Bedarf 2016, wird abgedeckt über veranschlagte VE	78.000
Gesamt:	1.145.000

Programm Städtebaulicher Denkmalschutz West (vgl. Vorlage Nr. 18/292 (S) aus der Sitzung am 13.03.2014):

Reste aus den Vorjahren	1.161.000
Anschlag 2014	278.000
Anschlag 2015	400.000
Voraussichtlicher Bedarf 2016, wird abgedeckt über veranschlagte VE	400.000
Gesamt:	2.239.000

Mit dem Beschluss ist keine Beschlussfassung der Einzelmaßnahmen gemäß der Kosten- und Finanzierungsübersicht / Zeit- und Maßnahmenplan nach § 149 BauGB verbunden. Die bislang vorliegende Grobplanung ist im Rahmen der Einzelmaßnahmenumsetzung zu konkretisieren und unterliegt einem dynamischen Prozess. Die Umsetzung der Einzelmaßnahmen ist abhängig von der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel ab 2016 sowie der politischen Beschlussfassungen. Ggf. erforderliche Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen erfolgen im Rahmen der Konkretisierung der Einzelmaßnahmen.

Die Aufzählung von Einzelmaßnahmen der 2. Fördertranche ist nicht abschließend und könnte entsprechend sich ändernden Rahmenbedingungen angepasst werden. Unter Beachtung der Sanierungsziele wäre dieses dann im Einzelnen zu begründen.

Beteiligung

Die oben aufgeführten zukünftigen Maßnahmen wurden im Sanierungsgremium „Hohentor / Alte Neustadt“ unter Beteiligung von Fraktionsvertretern des Beirats Neustadt mehrfach vorgestellt und diskutiert. Das Sanierungsgremium hat den weiterführenden Planungen für die zukünftigen Projekte u.a. am 14.03.2013 zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

1. Die Deputation für Bau und Verkehr (S) beschließt die 2. Fördertranche in Höhe von 3,384 Mio. € sowie die Durchführung und die dargestellte Finanzierung der vorgeschlagenen Maßnahmen.
2. Am Ende der 2. Fördertranche wird der Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung und Energie ein Ergebnisbericht über die Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahmen vorgelegt.